



## **BREZPLAČNI**

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

**6-15 in 16-29 let**

# Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **04.05.2026**

## **Pojavnost:**



## **Ključne besede v poročilu:**

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1
NAJEMNA STANOVANJA	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
CENE NEPREMIČNIN	4
ETAŽNA LASTNINA	1

# Pregled objav

30. 04. 2026	<a href="https://www.zurnal24.si/">https://www.zurnal24.si/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Čeprav ji pripada večje stanovanje, ga bo zavrnila		
Vsebina:	Tričlanska družina bi bila sicer upravičena do zamenjave za večje občinsko stanovanje, a selitev zanje pomeni nov velik strošek. Zaradi pravil, po katerih mora stanovanje ob primopredaji ostati prazno, številni ostajajo v premajhnih domovih.		
Avtor:	Nina Šprohar		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
30. 04. 2026	<a href="http://www.sta.si">www.sta.si</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Obseg prodaje v trgovini februarja manjši, v storitvah večji		
Vsebina:	Obseg prodaje v trgovini se je februarja v primerjavi z januarjem zmanjšal za 0,6 odstotka, v primerjavi s februarjem lani pa za 1,7 odstotka. V storitvenih dejavnostih se je medtem povečal za 0,1 oziroma 6,3 odstotka, je danes objavil državni statistični urad.		
Avtor:	mlu/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
30. 04. 2026	<a href="#">Dolenjski list</a>	Stran/Termin: 28	SLOVENIJA
Naslov:	Peter Štefanič		
Vsebina:	PORTRET TEDNA		
Avtor:	M. Glavonjč		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
30. 04. 2026	<a href="https://siol.net/">https://siol.net/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Nepremičnine 2026: kupiti, graditi ali prenoviti?		
Vsebina:	Nepremičninski trg v Sloveniji ostaja živahen, zato od kupcev, graditeljev in vseh, ki se lotevajo prenove, zahteva več premisleka in dobre priprave. Odločitev, sprejeta prehitro ali brez pravih informacij, se lahko pozna še dolgo, tudi pri vaših financah. Kje začeti in na kaj biti pozoren pri nakupu, gradnji ali prenovi		
Avtor:			
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ENERGETSKA IZKAZNICA		
1. 05. 2026	<a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Lastnici podarjata 200 kvadratnih metrov veliko hišo v bližini Münchna		
Vsebina:	Podarjena nepremičnina? Kar se sliši kot nore sanje, je na bavarskem očitno resničnost. V okrožju Starnberg v bližini Münchna lastnici preprosto podarjata 200 kvadratov veliko leseno hišo. A obstaja zanka.		
Avtor:	Ti.Š.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN		
1. 05. 2026	<a href="https://www.zurnal24.si/">https://www.zurnal24.si/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Lastniki stanovanj v blokih po novem dobijo več denarja		
Vsebina:	Za posodobitev ogrevanja in večjo učinkovitost so subvencije po novem višje.		
Avtor:	K. N.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
1. 05. 2026	<a href="https://www.24ur.com/">https://www.24ur.com/</a>	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Dve plači. In še vedno na robu		
Vsebina:	Razprava o delovni revščini pogosto izmika bistvu. Govorimo o strukturi gospodinjstev, o individualnih okoliščinah, o kompleksnih socialnih dejavnikih. Vse to drži. A hkrati lahko zamegli osnovno vprašanje: koliko je delo sploh vredno? In zakaj samo toliko?		
Avtor:	Natalija Švab		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

---

4. 05. 2026 Reporter

Stran/Termin: 14

SLOVENIJA

Naslov: Deset največjih grehov vlade Roberta Goloba  
Vsebina: Podnaslov bi se lahko glasil tudi »Kako je Robert Golob tlakoval pot do četrte vlade Janeza Janše« oziroma zakaj je levica po štirih letih vladanja izgubila volitve, zaradi česar se zdaj desnici obeta vrnitev na oblast.

Avtor: DEJAN STEINBUCH

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN

---

4. 05. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 10

SLOVENIJA

Naslov: Šok v Ljubljani: 9m2 velika soba za 65.000 evrov. Kdo kupi kaj takega?  
Vsebina: Nepremičninski trg pri nas je že nekaj časa zelo drag in mnogi, tudi če so zaposleni in prejemajo vsaj povprečno plačo, so postavljeni pred številne izzive.

Avtor: Andraž Zupančič

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

30. 04. 2026

<https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Čeprav ji pripada večje stanovanje, ga bo zavrnila

Naklada:

Avtor: Nina Šprohar

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/ceprav-ji-pripada-vecje-stanovanje-ga-bo-zavrnila>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

## OGLAS

🏠 POD STREHO &gt; NEPREMIČNINE

## Čeprav ji pripada večje stanovanje, ga bo zavrnila

AVTOR Nina Šprohar 30. APRIL 2026, OB 5:48



PROFIMEDIA

OGLAS

*Tričlanska družina bi bila sicer upravičena do zamenjave za večje občinsko stanovanje, a selitev zanje pomeni nov velik strošek. Zaradi pravil, po katerih mora stanovanje ob primopredaji ostati prazno, številni ostajajo v premajhnih domovih.*

OGLAS

OGLAS

Mati z dvema otrokoma živi v občinskem stanovanju, velikem manj kot 50 kvadratnih metrov. Po običajnih normativih za primerno bivanje bi ji glede na



velikost družine pripadalo večje stanovanje, ki bi otrokoma zagotovilo več prostora, zasebnosti in mirnejše pogoje za šolsko delo. Toda ko so se nedavno vselili v zdajšnje stanovanje, je morala vso opremo kupiti sama – od omar do kuhinje, izdelane po meri majhnega in specifično razporejenega prostora.

OGLAS

OGLAS

Ob izselitvi mora namreč najemnik stanovanje praviloma izročiti povsem prazno. Opreme ne more pustiti v stanovanju, sklad oz. občina je ne odkupi, prav tako ni nobenega možnosti kaj šele zagotovila, da bi jo želel prevzeti naslednji najemnik.

OGLAS

In prav kuhinja je danes razlog, da bo družina stanovanje zavrnila, saj bi nakup nove zanje pomenil nov visok strošek. Ta, ki jo uporabljajo zdaj in je bila zaradi specifik prostora narejena po meri, v drugo stanovanje skoraj gotovo ne bi mogli namestiti.

**Cena kuhinje po meri se v Sloveniji giblje med 1.000 € in 1.700 € na tekoči meter.**

OGLAS

**Neopremljena stanovanja so standard po vsej Sloveniji**



Odgovori [stanovanjskega sklada](#) in občin kažejo, da je takšna praksa po Sloveniji precej enotna. Stanovanja se ob primopredaji praviloma oddajajo neopremljena, opremljeni so le sanitarni prostori (s keramiko in osnovno opremo), kuhinje in druge vgradne opreme pa v stanovanju ni.

Na [Stanovanjskem skladu](#) Republike Slovenije (SSRS) pojasnjujejo, da je to nujno za pregledno ugotavljanje dejanskega stanja stanovanja, od morebitnih poškodb do vlage, instalacij in potrebnih vzdrževalnih del. *"Takšen pristop omogoča tudi, da je stanovanje za novega najemnika pripravljeno v ustreznem in preverjenem stanju,"* poudarjajo.

Če bi oprema ostajala v stanovanju, bi sklad prevzel tudi odgovornost za njeno stanje, hrambo in morebitne napake, kar po njihovem ni namen [javnega najemnega sistema](#).



 SAŠA DESPOT

Podobno razmišljajo v [Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana \(JSS MOL\)](#), kjer poudarjajo, da neopremljena stanovanja zagotavljajo enoten standard in večjo fleksibilnost za najemnike, ki si lahko dom uredijo po svojih potrebah in [finančnih zmožnostih](#). *"Hkrati se na ta način izognemo dodatnim stroškom vzdrževanja in zamenjavi opreme,"* pojasnjujejo. Dodajajo še, da bi vgradna oprema vplivala tudi na višino najemnine, medtem ko se v Ljubljani že tako soočajo s približno [4000 manjkajočimi javnimi najemnimi stanovanji](#).

Tudi v Novem mestu, Celju in drugod ostaja osnovno pravilo enako: stanovanje se odda prazno, morebitna oprema pa je izključno stvar najemnika.

**Najemna pogodba določa, da mora najemnik po prenehanju najemnega razmerja predati "izpraznjeno in prebeljeno stanovanje lastniku v stanju, kot ga je prejel ob sklenitvi najemne pogodbe, pri čemer se upoštevajo spremembe, nastale pri normalni uporabi stanovanja in tiste, ki jih je najemnik opravil v soglasju z lastnikom".**



## Dogovor med najemnikoma je sicer ponekod mogoč, a v praksi težko izvedljiv

Na [Stanovanjskem skladu RS](#) poleg tega pojasnjujejo, da ne dodeljujejo javnih [najemnih stanovanj](#) neposredno, temveč to izvajajo občine oziroma njihovi [stanovanjski skladi](#). *"Stanovanje lahko pripravimo za nadaljnji najem šele po zaključeni primopredaji. Zaradi varstva osebnih podatkov ni mogoče neposredno posredovati kontaktov med prejšnjimi in novimi najemniki, izjemoma pa lahko v smeri pomoči socialno šibkejših, ob predhodnem soglasju obeh strani, omogočimo vzpostavitev stika, da se morebitni dogovori glede opreme uredijo neposredno med njima. V vsakem primeru pa mora najemnik do primopredaje sam poskrbeti za odstranitev oziroma hrambo opreme,"* dodajajo.

Nekateri skladi torej dopuščajo možnost, da se odhajajoči in novi najemnik neposredno dogovorita o odkupu kuhinje ali druge vgradne opreme – tako možnost ob soglasju sklada dopuščajo v Ljubljani, podobno tudi v Novem mestu.

*"V določenih primerih je možen dogovor med odhajajočim in novim najemnikom o odkupu opreme, ob predhodni privolitvi sklada, pri čemer sklad v takšnih dogovorih ne prevzema nobenih finančnih obveznosti. Najemnik pa mora soglašati, da prevzema stanovanje v stanju, kakršnega je vrnil predhodni najemnik, ter se odpovedati kasnejšim zahtevkom do lastnika glede odprave pomanjkljivosti, ki izvirajo iz ravnanj ali posegov predhodnega najemnika,"* pojasnjujejo na JSS MOL.

[Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto](#) dopušča možnost, da se v primeru selitve bivši najemnik z novim dogovori o odškodnini za vgrajeno opremo, vendar je to izključno stvar dogovora med starim in novim najemnikom. A takšnih primerov je bilo doslej izjemno malo – od ustanovitve [Javnega stanovanjskega sklada](#) le dva.



 PROFIMEDIA

V Celju pa možnosti dogovora o prenosu opreme ni. *"Kuhinje in ostala vgradna oprema prejšnjih najemnikov so velikokrat iztrošene in precej obrabljene ter posledično neprimerne za uporabo. Če bi tovrstno opremo skupaj s stanovanjem oddali naprej novim najemnikom, bi ti upravičeno pričakovali, da*



je oprema brezhibna in varna za uporabo ter da jo mi kot lastnik stanovanja tudi vzdržujemo, česar ne moremo zagotoviti," pojasnjujejo v družbi [Nepremičnine Celje](#).

## Varuhinja: To ni le socialno vprašanje, temveč tudi vprašanje pravic otrok

[Varuhinja človekovih pravic](#) opozarja, da takšne situacije ne predstavljajo zgolj socialne stiske, temveč lahko odpirajo tudi vprašanje uresničevanja ustavne pravice do primerne stanovanja in pravice otrok do primerne bivanjskega standarda.

Po njenem mnenju bi morale občine v okviru normativnih možnosti ravnati bolj fleksibilno in v korist posameznika oziroma družine, saj bi moral biti prav to cilj javne stanovanjske politike.

**Varuhinja človekovih pravic je sicer že obravnavala več pobud, povezanih z neprofitnimi stanovanji, pri čemer se kot ključni problemi ponavljajo neenotna praksa občin, dolgotrajni in nejasni postopki ter nespoštovanje zakonskih rokov. Ugotovila je, da različni pristopi med občinami posameznike postavljajo v neenak položaj, kar je z vidika enake obravnave problematično.**

Ob tem poudarja, da različne prakse kažejo na potrebo po jasnejši in enotni ureditvi postopkov zamenjave stanovanj, zato je [ministrstvu za solidarno prihodnost](#) že priporočila, naj vzpostavi učinkovit sistem, ki bo deloval v praksi in ki bo upravičencem do zamenjave neprofitnega stanovanja dejansko omogočal enako obravnavo in [dostop do ustrežnejših stanovanj](#). "Ta primer bi bilo torej tudi smiselno preučiti z vidika, ali ne gre morebiti za diskriminacijo glede na kraj bivanja," dodaja.

Varuhinja meni, da bi bilo treba resneje razmisliti tudi o bolj fleksibilnih rešitvah glede prenosa vgradne opreme med najemniki, saj "trenutna ureditev, kjer najemniki sami nosijo stroške opreme, ob selitvi pa to investicijo pogosto izgubijo, deluje odvračilno in otežuje menjave stanovanj".



 PROFIMEDIA

"Če želimo učinkovit sistem, ki omogoča prilagajanje stanovanj potrebam družin, je treba odpraviti tudi takšne praktične ovire. To bi lahko vključevalo možnost dogovora o odkupu opreme med najemniki ali uvedbo sistemskih rešitev glede osnovne opremljenosti stanovanj," razloži Varuhinja, ki dodaja še, da

temeljni izziv še vedno ostaja pomanjkanje javnih [najemnih stanovanj](#). Dokler teh ni dovolj, bodo tudi izboljšave postopkov imele omejen učinek.

## CSD lahko pomaga tudi z nakupom opreme



Na centrih za socialno delo opozarjajo, da je finančni pritisk ob selitvi zelo velik, tudi kadar družini stanovanje uspe dobiti. Na območju Dolenjske in Bele krajine se družine po dodelitvi neprofitnih stanovanj pogosto obračajo na CSD po pomoč pri nakupu osnovne opreme in bele tehnike.

*"V zadnjih letih je v Novem mestu na voljo več stanovanj z neprofitno najemnino, kar za prosilce predstavlja pomembno priložnost za izboljšanje življenjskih razmer. Prejemniki teh stanovanj so ob dodelitvi praviloma zelo zadovoljni, saj je najemnina bistveno nižja kot pri stanovanjih s prosto oblikovano najemnino,"* pojasnjuje direktorica **Irena Kralj**.

Kljub temu pa selitev v novo stanovanje predstavlja velik finančni izziv, zaradi česar se prejemniki pogosto znajdejo v dodatni stiski. Na CSD lahko zaprosijo za subvencijo najemnine ter izredno denarno socialno pomoč – ta se dodeli samski osebi ali družini, kadar se znajde v materialni ogroženosti zaradi okoliščin, na katere ni mogla vplivati, oziroma kadar ima izredne stroške, povezane s preživetjem, ki jih z lastnimi dohodki ne more pokriti. *"Selitev v novo stanovanje nedvomno predstavlja takšen izredni strošek,"* poudarja Irena Kralj.

Poleg pomoči CSD pri nakupu osnovne opreme in bele tehnike ter pri plačilu nujnih življenjskih stroškov jih usmerjajo tudi na druge vire pomoči, kot so humanitarne organizacije (Rdeči križ, Karitas) in občina, kjer lahko zaprosijo za dodatno podporo.

Kljub temu Irena Kralj meni, da bi morala biti neprofitna stanovanja opremljena vsaj z osnovno opremo (kopalnica, kuhinja, osnovni spalni prostori). *"Že sama selitev iz prejšnjega stanovanja v novo ter prenos opreme, ki jo je mogoče uporabiti, predstavljata velik finančni zalogaj, saj so selitveni servisi dragi,"* poudarja.

## Posebej ogrožene so velike družine

**Nataša Omladič Ograjenšek**, pomočnica direktorice CSD Celje, opozarja, da je prostorska stiska posebej problematična v družinah z otroki različnih starosti, kjer so potrebe malčka, osnovnošolca in najstnika povsem različne. *"Kadar gre za prostorsko stisko, lahko to predstavlja možna tveganja za osebne stiske, za povečano pogostost konfliktov ... Takšne razmere predstavljajo staršem dodaten izziv za zagotavljanje umirjenega in stabilnega družinskega okolja,"* pojasnjuje.



PROFIMEDIA

Poleg tega opaža, da ni na razpolago dovolj stanovanj za velike družine. "Po naših izkušnjah je tako: če družini uspe dobiti primerno stanovanje, ga tudi vzame. Stanovanje opremi po svojih zmožnostih, ob pomoči izredne denarne socialne pomoči ter pomoči humanitarnih organizacij."

Da prostorska stiska pomembno vpliva na kakovost življenja družine, še posebej otrok, poudarja tudi Irena Kralj. "Ti pogosto nimajo svojega prostora za učenje, igro ali počitek, kar lahko vpliva na njihovo koncentracijo, šolsko uspešnost in splošno dobrobit. Pomanjkanje zasebnosti lahko vodi tudi do več napetosti v družini, saj si več članov deli omejen prostor, kar otežuje vsakodnevno funkcioniranje in odnose. Dodatno breme predstavlja tudi zadolževanje, saj si nekateri prejemniki izposojajo denar od znancev ali najemajo kredite, da bi lahko zagotovili osnovne pogoje za bivanje," razloži.

## Strošek selitve ni edina ovira

Zanimivo je, da centri za socialno delo opozarjajo še na eno pomembno razsežnost: družine stanovanj pogosto ne zavračajo samo zaradi stroškov opreme. Lokacija je pogosto še pomembnejši dejavnik.

"Selitev lahko pomeni menjavo šole za otroke, prekinitve socialnih vezi ter slabšo dostopnost do javnega prevoza, zaposlitve in podpornih mrež. Za družine, ki že živijo na robu socialne varnosti, takšna sprememba predstavlja dodatno destabilizacijo, zato se raje odločijo ostati v neustreznih bivalnih razmerah, kot pa tvegati poslabšanje vsakodnevnega funkcioniranja," pravi direktorica CSD Dolenjska in Bela Krajina.

Po njenih besedah kljub različnim oblikam pomoči opremljanje stanovanja in hkratno pokrivanje vseh mesečnih stroškov (najemnina, položnice) predstavljata velik finančni pritisk, ki ga družine težko obvladajo v kratkem času.

"Zato stanovanja opremljajo postopoma, v skladu s svojimi zmožnostmi. V nekaterih primerih tudi več mesecev po selitvi osnovnošolski otroci še vedno nimajo lastne postelje in spijo pri starših," razloži.

Na podlagi izkušenj iz prakse meni, da bi bilo treba sistem dodeljevanja neprofitnih stanovanj nadgraditi tako, da bi bolj celostno upošteval dejanske



življenjske okoliščine družin. "To vključuje ne le velikost stanovanja, temveč tudi lokacijo, dostopnost do šol, vrtcev, javnega prevoza in podpornega okolja. Hkrati bi bilo nujno zagotoviti več sistemske podpore ob selitvi – tako pri kritju stroškov kot tudi pri osnovni opremlitvi stanovanj," sklene Irena Kralj.

[nina.sprohar@styria-media.si](mailto:nina.sprohar@styria-media.si)

OGLAS

CSD OTROCI VELIKA DRUŽINA  
STROŠKI GOSPODINJSTVA STROŠKI  
NEPROFITNA NAJEMNINA NEPROFITNA STANOVANJA  
NAJEMNINA KUHINJA POHIŠTVO SELITEV

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

VEČ NOVIC



Slovenija

**Podražitve: Toliko letos stane odstranjevanje in odlaganje azbestne kritine**

[preberi več...](#)



Slovenija

**Polovica teh gospodinjstev pri omrežni plači tudi presežke**

[preberi več...](#)



Na vrtu

**Držite se teh preprostih pravil, pa bo paradižnika in jajčevcev še preveč**

[preberi več...](#)



Pod streho

**Zaradi poškodb na infrastrukturi pričakujejo omejeno dobavo**

[preberi več...](#)

OGLAS

30. 04. 2026 [www.sta.si](http://www.sta.si)

Stran/Termin:

Naslov: Obseg prodaje v trgovini februarja manjši, v storitvah

Naklada:

Avtor: mlu/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3550418>

Obseg prodaje v trgovini se je februarja v primerjavi z januarjem zmanjšal za 0,6 odstotka, v primerjavi s februarjem lani pa za 1,7 odstotka. V storitvenih dejavnostih se je medtem povečal za 0,1 oziroma 6,3 odstotka, je danes objavil državni statistični urad. V primerjavi z januarjem je obseg prodaje tako skupno upadel za 0,6 odstotka. Prodaja je upadla v štirih od šestih skupin storitvenih dejavnosti. Njen obseg se je najbolj zmanjšal v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 2,7 odstotka), sledili so promet in skladiščenje (za 1,4 odstotka), druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 1,2 odstotka) ter gostinstvo (za 0,2 odstotka). Prodaja se je povečala v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 5,1 odstotka) ter informacijskih in komunikacijskih dejavnostih (za 1,6 odstotka). V primerjavi z lanskim februarjem se je skupni obseg prodaje povečal za 3,3 odstotka. Povečal se je v petih od šestih skupin storitvenih dejavnosti, najizraziteje v strokovnih, znanstvenih in tehničnih dejavnostih (za 11,8 odstotka). Sledili so informacijske in komunikacijske dejavnosti (za 11,3 odstotka), druge raznovrstne poslovne dejavnosti (za 7,6 odstotka), [poslovanje z nepremičninami](#) (za 5,8 odstotka) ter gostinstvo (za 5,5 odstotka). Zmanjšal se je le v prometu in skladiščanju, in sicer za 1,9 odstotka. V prvih dveh mesecih leta skupaj je bil obseg prodaje za 3,2 odstotka večji kot v enakem obdobju lani. V trgovini se je zmanjšal za 0,9 odstotka, v storitvenih dejavnostih pa se je povečal za 5,7 odstotka. Pri slednjih je zrasel v petih od šestih skupin, najbolj v [poslovanju z nepremičninami](#) (za 11,4 odstotka).

30. 04. 2026 **Dolenjski list**

Stran/Termin: 28

Naslov: **Peter Štefanič**

Naklada: 9.260,00

Avtor: **M. Glavonjič**

Površina/Trajanje: 222,90

Rubrika/Oddaja: **NE NAZADNJE**Žanr: **POROČILO**Gesla: **POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI****PORTRET TEDNA****Peter Štefanič**

Ob letošnjem prazniku dela bo priznanje Zveze svobodnih sindikatov Slovenije, območne organizacije Dolenjske, Bele krajine in Posavja, na osrednji prireditvi na Debencu prejel 38-letni Peter Štefanič iz Črnomlja. Sindikalist, ki prisega na sodelovanje, argumente in pomoč sočloveku, ostaja trdno zasidran v domačem okolju, poklicno in prostovoljsko. Štefanič je rojen Črnomaljec, po izobrazbi gradbeni tehnik in komunalni inženir.

Njegova poklicna pot pa se ni začela v stroki, temveč precej bolj praktično, v kuhinji nekdanjega Danfossa, kjer je opravljal delo pomivalca posode in si prislužil svoj prvi denar. Že v mladosti ga je pritegnilo gasilstvo, želel je postati poklicni gasilec, a ga je pot najprej vodila v novomeško Krko. Kasneje se je vrnil v domače okolje. Na Komunalni Črnomelj je sprva šest let opravljal delo skladiščnika, nato pa napredoval na področje vzdrževanja vodovodnega omrežja kot delovodja. Prav tam se je začela tudi njegova sindikalna pot.

»Če lahko komu pomagam, si vedno vzamem vsaj pet minut časa. To je čas, tako si mislim, ki je za nekoga lahko usoden,« pravi Štefanič, ki je znan po pripravljenosti pomagati – v službi in širše v skupnosti. Dejavno je vključen v gasilstvo, civilno zaščito in šport, ljudje pa se nanj pogosto obračajo za nasvet ali podporo. Je član Sindikata komunale, varovanja in poslovanja z nepremičninami Slovenije (SKVNS), ki deluje v okviru Zveze svobodnih sindikatov Slovenije (ZSSS).

Kot pravi, njegovo delo na Dolenjskem, v Beli krajini in Posavju vključuje sodelovanje na izobraževalnih in posvetih, saj sindikalisti tudi na državni ravni izmenjujejo izkušnje in skupaj z delodajalci iščejo rešitve za izboljšanje položaja delavcev glede pogodb, plač, socialnih zadev in pomoči. »Sindikat mora ostati

zaščita delavca,« poudarja. Ključ do uspeha je v dialogu, pravi, saj se je o marsičem mogoče dogovoriti, če obstaja volja na obeh straneh. »Treba je nastopiti mirno, z argumenti. Agresija ne pripelje nikamor.« Dodaja, da imajo v njihovem podjetju, čemur je naklonjen tudi direktor, odprt odnos z vodstvom, kar omogoča konstruktivno reševanje vprašanj in pogajanja o pravicah zaposlenih. Ob tem pa opozarja, da povsod ni tako, saj marsikatero podjetje sindikatu ali delavskim predstavnikom ni tako naklonjeno.

Priznanje, ki ga bo prejel ob 1. maju, razume predvsem kot potrditev svojega dela. »Seveda je lepo, a največ mi pomeni, kadar lahko nekomu pomagam in vidim zadovoljstvo na drugi strani,« pravi skromno. Prepričan je, da so prav dejanja – ne le besede – tista, ki štejejo.

Poleg sindikalnega dela veliko časa namenja prostovoljnim dejavnostim. V gasilstvu je dejaven že od mladih let – doma je blizu gasilskega doma –, danes tudi kot namestnik poveljnika. V mladosti je igral roket, po poškodbi pa ostaja povezan s športom rekreativno, v družbi veteranov, v kateri, kot pravi, ne manjka dobre volje in druženja. Z mislimi je pri članski ekipi Črnomlja, ki nastopa v 1. B ligi. »Fantje se bojujejo za obstanek. Upam, da se jim izide,« pripoveduje zgovorni Peter. Sodeluje tudi na komunalnih igrah, na katerih se zaposleni iz komunalnih podjetij po Sloveniji srečujejo in merijo v različnih disciplinah. »To so trenutki, ko se povežemo in sprostim,« dodaja. Njegova zgodba je zgodba človeka, ki verjame, da sta sodelovanje in konkretna pomoč največ, kar lahko da posameznik od sebe, da bi pomagal drugemu. In prav to so vrednote, ki jih s svojim delom vsak dan potrjuje, v službi in zunaj nje, Petra opišejo znanci.

**M. Glavonjič**

30. 04. 2026

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Nepremičnine 2026: kupiti, graditi ali prenoviti?

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ENERGETSKA IZKAZNICA



<https://siol.net/novice/posel-danes/nepremicnine-2026-kupiti-graditi-ali-prenoviti-690284>

Četrtek,  
30. 4. 2026,  
8.50

Kupujete ali gradite dom? Preverite, preden se odločite

## Nepremičnine 2026: kupiti, graditi ali prenoviti?

6 ur, 23 minut  
Vsebinsko omogoča  
NLB  
Natisni članek

stanovanjski kredit

stanovanje

hiša

NLB

noad

advertorial

nepremičnine



Slovenski šport žaluje,  
umrl nekdanji slovenski  
telovadec Drago Šoštarčič

Najdaljša človeška zgradba,  
ki je ni uničil zob časa

Umrl Oscar Schmidt,  
legenda brazilske in  
svetovne košarke



Foto: Shutterstock

**Nepremičninski trg v Sloveniji ostaja živahen, zato od kupcev, graditeljev in vseh, ki se lotevajo prenove, zahteva več premisleka in dobre priprave. Odločitev, sprejeta prehitro ali brez pravih informacij, se lahko pozna še dolgo, tudi pri vaših financah. Kje začeti in na kaj biti pozoren pri nakupu, gradnji ali prenovi doma, pojasnjujemo v nadaljevanju.**

### Nakup nepremičnine: kje začeti?



Nakup stanovanja ali hiše je za večino ena najpomembnejših finančnih odločitev v življenju. Preden začnete ogled nepremičin, je ključno razumeti, koliko si realno lahko privoščite, kakšne so vaše finančne zmožnosti in na kaj morate biti pozorni pri pregledu nepremičnine. Na spletnih straneh vsbinskega središča **Moj dom z NLB** so zbrani nasveti, orodja in kalkulatorji za vse faze nakupa doma, ki vam pomagajo pri vsaki od teh odločitev.

Strokovnjaki svetujejo, da najprej preverite finančne zmožnosti in šele nato začnete resno iskati nepremičnino. S tem pridobite jasno sliko o svojem proračunu in ste pri pogajanjih s prodajalcem v bistveno močnejšem položaju. Kaj preveriti pred nakupom, kakšen je postopek in na katere pravne vidike biti pozoren, je zbrano na strani **Kupujem dom**.

Posebno pozornost velja nameniti pravno-fornalnim vidikom: preveriti je treba vpis v zemljiško knjigo, morebitne hipoteke ali služnosti ter **energetsko izkaznico**, ki je pri prodaji obvezna. Prav energetski razred nepremičnine vse bolj vpliva na ceno. Kupci so po podatkih nepremičninskih strokovnjakov za energetsko učinkovito stanovanje praviloma pripravljeni odšteti opazno več kot za primerljivo nepremičnino slabšega razreda.

Pomembno je tudi, da si pred nakupom vzamete čas za pregled več nepremičnin v različnih razmerah, idealno ob različnih urah dneva in ob različnem vremenu. Vlaga, hrup sosedov, osončenost in dostop do parkirišča so dejavniki, ki jih na fotografijah ne vidite, a bistveno vplivajo na kakovost bivanja. Ne pozabite preveriti tržnih cen v okolici, preden začnete pogajanja, saj cena v oglasu in realna vrednost nepremičnine pogosto nista enaki.



Foto: Shutterstock

## Gradnja hiše: od ideje do ključa v roki

Gradnja lastne hiše je za mnoge življenjski projekt, a pot od ideje do vsetitve je dolga in polna odločitev, ki imajo dolgoročne posledice. Zato je priprava ključna. Najprej je treba izbrati pravo parcelo in preveriti pogoje gradnje, nato uskladiti projekt z arhitektom, pridobiti gradbeno dovoljenje in šele nato začeti gradnjo. Vsaka od teh faz zahteva čas, denar in zanesljive partnerje.

Celotno pot, vključno z opisi posameznih faz in najpogostejšimi pastmi, najdete na straneh vse o **gradnji hiše od ideje do vsetitve**. Posebej koristen je **informativni izračun stroškov gradnje**, ki vam na podlagi vaših vnosov prikaže okvirne stroške po posameznih fazah, vse od zemeljskih del do zaključnih obdelav.



Stroški gradnje tipične enodružinske hiše v Sloveniji so v zadnjih letih precej narasli. Strokovnjaki ocenjujejo, da se skupna investicija za hišo v velikosti približno 150 kvadratnih metrov giblje med 220 tisoč in 500 tisoč evri ali več, odvisno od lokacije, materialov in tipa gradnje. Z natančnim načrtovanjem in dobro izbranimi partnerji pa se marsikaterim neprijetnim presenečenjem da izogniti.

Poleg stroškov gradnje je treba vnaprej načrtovati tudi financiranje. Stanovanjski kredit za gradnjo hiše se izplačuje fazno, skladno z napredkom gradnje, kar vpliva na mesečne obveznosti v času gradnje. To je pomembna razlika v primerjavi s kreditom za nakup nepremičnine. Večina graditeljev podceni tudi čas, ki ga pridobivanje gradbenega dovoljenja vzame. Postopek je namreč lahko presenetljivo dolg, saj je odvisen od upravne enote, popolnosti dokumentacije in morebitnih dopolnitev vloge. Ta čas je smiselno izkoristiti za podrobno načrtovanje in pridobivanje ponudb izvajalcev.

Ključ do uspešne gradnje je dobra ekipa: zanesljiv arhitekt, nadzornik gradbišča in preverjena gradbena podjetja. Ne odločajte se zgolj na podlagi najnižje cene. Prav tako pomembni dejavniki so tudi reference in delovne izkušnje. Zamude in kakovostne napake v gradnji so namreč navadno dražje od prvotnega prihranka pri izbiri izvajalca.



Foto: arhiv ponudnika

## Prenova doma: ko obstoječe postane novo

Prenova stanovanja ali hiše je pogosto pametnejša odločitev, kot si na prvi pogled zdi. Zlasti v primeru dobro lokacijsko umeščeneh nepremičnin ali objektov z dobro konstrukcijo je obsežna prenova pogosto cenejša od nakupa novogradnje. Vprašanje je le, kako se je lotiti pametno in koliko bo stala.

Pri celoviti prenovi je ključno, da se odločite, koliko posegov boste izvedli naenkrat. Delna prenova je kratkoročno cenejša, a pogosto se izkaže, da bi bilo ob priložnosti boljše narediti več. **Celovita prenova doma** zajema vse faze obnove, od načrtovanja do izbire izvajalcev in financiranja ter je v marsikaterem primeru bolj ekonomična od postopnih posegov.

Pred začetkom prenove je priporočljivo pridobiti vsaj tri ponudbe različnih izvajalcev. Cene za primerljiva dela se med izvajalci lahko občutno razlikujejo, pri čemer nižja cena ne pomeni nujno slabše kakovosti in obratno. Okvirno predstavo o višini investicije si lahko ustvarite že pred prvim klicem izvajalca s **kalkulatorjem za celovito prenovno doma**. Zahtevajte pisne ponudbe z jasno razčlenitvijo stroškov materiala in dela.



Financiranje prenove je prav tako vredno premisliti vnaprej. Potrošniški kredit je primeren za manjše posege do nekaj tisoč evrov, za obsežnejše obnove pa je pogosto bolj ugoden stanovanjski kredit, ki omogoča daljšo dobo odplačevanja in nižjo mesečno obveznost. Pred odločitvijo je priporočljivo primerjati različne možnosti in izračunati skupne stroške financiranja.

## Energetska učinkovitost: naložba, ki se povrne

Energetska prenova doma ni samo modna muha, temveč je dolgoročna finančna odločitev. Z ustrezno izolacijo, modernim sistemom ogrevanja ali sončno elektramo lahko znižate letne stroške ogrevanja in električne energije, hkrati pa povečate vrednost nepremičnine in izboljšate bivalno udobje. Učinki so odvisni od izhodiščnega stanja stavbe in izbranih ukrepov, a so pri starejših, slabo izoliranih objektih pogosto zelo opazni že po prvi ogrevalni sezoni.

Ključ do uspešne energetske prenove je pravilno zaporedje ukrepov. Strokovnjaki priporočajo, da se najprej lotite toplotnega ovoja stavbe, torej izolacija fasade, strehe, tal in zamcnjava oken. Šele nato je smiselno modernizirati sistem ogrevanja. S tem zagotovite, da nova toplotna črpalka ali kotel na pelete deluje v optimalnih pogojih in resnično prihrani, kolikor je obljubila.

Preden se odločite za konkretne ukrepe, je koristno narediti energetski pregled stavbe, ki pokaže, kje so največje toplotne izgube. Na podlagi tega lahko ukrepe prioritiziramo in razporedimo investicijo v več let. S **kalkulatorjem energetske prenove** pridobite oceno stroškov investicije in okvirno predstavlo o pričakovanih energetskih prihrankih za vaš dom. Splošen pregled možnih ukrepov in kako se lotiti energetske prenove pa najdete na strani **Izboljšujem energetsko učinkovitost doma**.



Foto: Shutterstock

Za financiranje energetske prenove sta na voljo dve namenski rešitvi: NLB Zeleni stanovanjski kredit za celovite prenove nepremičnine, vse od zamenjave oken in izolacije do toplotnih črpalk in sončnih elektram ter NLB Zeleni osebni kredit za manjše energetske posege. Oba ponujata ugodnejše pogoje kot navadni kredit, saj sta namenjena naložbam v energetsko učinkovitost. Več o pogojih in možnostih financiranja preverite na straneh **NLB Zeleni stanovanjski kredit** in **NLB Zeleni osebni kredit**.

Nc glede na to, ali kupujete, gradite ali prenavljate, se vsaka odločitev o domu spleča dobro premisliti. Nasveti in kalkulatorji na spletnih straneh vsebinskega središča **Moj dom z NLB** vam pomagajo, da vsak korak naredite premišljeno.

1. 05. 2026

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Lastnici podarjata 200 kvadratnih metrov veliko hišo v

Naklada:

Avtor: Ti.Š.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN


<https://www.24ur.com/novice/tujina/lastnici-podarjata-200-kvadratnih-metrov-veliko-hiso-v-blizini->
24  
UR

NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZI

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

NOVO 11.52 Z audijem pijan v ograjo, pobegnil in se skril v Savi. Na kopno ni mogel sam

TUJINA

## Lastnici podarjata 200 kvadratnih metrov veliko hišo v bližini Münchna

München, 01. 05. 2026 12.00 pred 32 minutami 3 min branja 3

AVTOR:  
Ti.Š.

Podarjena nepremičnina? Kar se sliši kot nore sanje, je na bavarskem očitno resničnost. V okrožju Starnberg v bližini Münchna lastnici preprosto podarjata 200 kvadratov veliko leseno hišo. A

obstaja zanka.


**VSI SMO TU**  
VOYO



VOYO

V Gautingu na Bavarskem lastnici podarjata približno 200 kvadratnih metrov veliko leseno hišo. A pozor – samo hišo, ne pa tudi zemljišča, na katerem stoji. Nov kupec bo moral hišo tako sam razstaviti, jo odpeljati in znova zgraditi na drugi lokaciji, piše *Bild*. Nemški predpisi glede ohranjanja kulturne oziroma zgodovinske dediščine namreč prepovedujejo zgolj rušenje zaščitenih objektov, kot tudi shranjevanje gradbenega materiala, ki je nastal kot posledica. Lokacijo bo nato pregledala še inšpekcija.

### Samo za demontažo več deset tisoč evrov

To pa še niso vse težave bodočih lastnikov. Strkovnjaki ocenjujejo, da bosta samo demontaža in prevoz stala približno 50.000 evrov. "Hiša je v celoti iz lesa, tudi konstrukcija," je povedal [nepremičninski posrednik Oliver Herbst](#) iz agencije Immovision.

Poleg tega bodo dodatne stroške predstavljali še gradnja temeljev na novi lokaciji, električni in vodovodni priključki. Kot pravijo pri omenjenem nemškem časniku, je realno pričakovati, da bo hiša tako na koncu stala med 100.000 in 150.000 evri.

Kljub temu pa je ponudba v primerjavi s [cenami nepremičnin](#) v Münchnu še vedno ugodna. Samostojna hiša tam v povprečju stane okoli 12.000 evrov na kvadratni meter, kar pomeni, da bi za 200 kvadratnih metrov veliko hišo plačali približno 2,4 milijona evrov.

### Zakaj se hiša podarja?

Za tem nenavadnim poslom se skriva dediščina: nepremičnino sta podedovali sestri, ki sicer želita ostati anonimni, in se zdaj soočata z visokimi davki. Stavba je na seznamu zaščitenih nepremičnin, hkrati 'ovira' gradbeno pravico na zemljišču, ker se je ne sme preprosto porušiti in zgraditi nove, prodaja hiše brez zemljišča pa je praktično nemogoča.

Zato se je [nepremičninski posrednik](#) Herbst domislil nenavadne rešitve: hišo je treba ohraniti, a mora stran. Torej jo bosta lastnici podarili, kupec jo bo sestavil drugje, na tem mestu pa bodo sezidali drugo.

### Kaj jo dela tako posebno?

To ni navadna stavba. Atrijska hiša je bila zgrajena leta 1928 po načrtih [Richarda Riemerschmida](#) – nemškega arhitekta, slikarja, oblikovalca in urbanista. Bil je glavna osebnost jugendstila, nemške oblike secesije, in utemeljitelj arhitekture v tem slogu. Njegovi načrti predstavljajo prehod k bolj objektivnemu, funkcionalnemu slogu gradnje – z jasnimi oblikami, naravnimi materiali in obilico svetlobe.

Kljub zapletenim pogojem pa je zanimanje za hišo precejšnje. Prodajalca je že kontaktiralo okoli 30 potencialnih 'kupcev', čeprav je bila ponudba sprva znana le malo ljudem. "Dva sta že v ožjem izboru."



### NAJBOLJ BRANO

SLOVENIJA  
Pri 22 letih prevzel očetovo podjetje, ki ima že prek 100 žerjavov

ČRNA KRONIKA  
Z audijem pijan v ograjo, pobegnil in se skril v Savi. Na kopno ni mogel sam

ZIMSKI ŠPORTI  
Imajo ga! Pavlek aretiran v Kazahstanu

TUJINA  
Lastnici podarjata 200 kvadratnih metrov veliko hišo v bližini Münchna

TUJINA  
Visoki valovi obrnili Timmyja, Danska sporočila: Kitov ne rešujemo





Gre za dva lastnika gradov, ki želita hišo na svojih posestih uporabiti kot lokacijo za prirejanje dogodkov. To bi bilo odlično, saj bi bila potem odprta za javnost," je dejal Herbst.

In kot še pravijo pri Bildu, nov lastnik hiše ne bo dobil povsem brezplačno, je pa gotovo to redka priložnost. Tisti, ki bo pripravljen vložiti čas v organizacijo demontaže, transporta in vnovične postavitve, si bo zagotovil delček arhitekturne zgodovine. In na koncu dobil nepremičnino verjetno veliko ceneje, kot bi ga stala novogradnja. Navdušencem se ta 'pustolovščina' lahko obrestuje.

HIŠA MÜNCHEN OGLAS



#### ☰ SORODNI ČLANKI



Par podarja hišo sredi hrvaške vasice, telefon nenehno zvonil



Nemci v podedovani hiši našli 13.000 steklenic piva

**OGLAS** Posebna razprodaja Keysoff  
Nizkocenovna nadgradnja  
računalnika: doživljenski Windows 11  
za samo 13.55 € in MS Office 2021 za  
30.55 €

**OGLAS**  
Kam z odpadnim jedilnim oljem?  
Hranozavestna navada, ki se splača

Kako diši munija?

**OGLAS**  
Postanite mojster shranjevanja in  
zmanjšajte količino odpadne hrane

Zgodbe in tih potovsni čas, ko je  
Slovenija imela svoja krila

#### 📧 E-NOVICE

#### 😊 ŠALA DNEVA

Podjetnik se je predčasno vrnil s službenega potovanja in z ženo v postelji odkril svojega namestnika. "Milan, kaj pa ti delaš v postelji z mojo ženo?" je presenečeno

👍 1589 🗨️ 206

#### 🗳️ ANKETA



Si boste za prvomajske praznike privoščili dopust?

- Da, odpotoval/a bom v tujino.  
 Da, dopustoval/a bom v Sloveniji.

1. 05. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Lastniki stanovanj v blokih po novem dobijo več denarja Naklada:

Avtor: K. N.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: ETAŽNA LASTNINA


<https://www.zurnal24.si/pod-streho/varcna-hisa/lastniki-stanovanj-v-blokih-po-novem-dobijo-vec-c>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

## OGLAS

POD STREHO &gt; VARČNA HIŠA

## Lastniki stanovanj v blokih po novem dobijo več denarja

AVTOR K. N. 1. MAJ 2026, OB 6:02



PROFIMEDIA

OGLAS

*Za posodobitev ogrevanja in večjo učinkovitost so subvencije po novem višje.*

OGLAS

OGLAS

Nedavno je Eko sklad objavil nov javni poziv za subvencioniranje naložb občanov v učinkovito rabo energije in obnovljive vire v individualnih hišah, v okviru katerega je povišal zneske nepovratnih spodbud oziroma odstotek priznanih stroškov, ki so lahko subvencioniran.



## OGLAS

Zdaj pa je objavil še nov javni poziv za naložbe v večstanovanjskih stavbah. Tako kot prejšnji, je tudi nov javni poziv 127SUB-SOG26, namenjen spodbujanju naložb etažnih lastnikov v večstanovanjskih stavbah v bolj učinkovite sisteme ogrevanja.

## OGLAS

## OGLAS

### Spodbude so etažnim lastnikom na voljo za financiranje naložb:

- V solarne sisteme, pri čemer gre za nakup in vgradnjo solarnega sistema s sprejemniki sončne energije in/ali za nakup in vgradnjo fotonapetostnega sistema, ki ni priključen na električno omrežje in ni priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe ter se bo uporabljal izključno za direktno ogrevanje vode prek uporovnih električnih grelnikov.
- Kotla na lesno biomaso, če njegova sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 odstotkov, hkrati pa izpolnjujejo tudi zahteve o še dovoljenih emisijah trdnih delcev, ogljikovega monoksida, organskih plinskih mešanic, dušikovih oksidov.
- Toplotne črpalke zrak/voda, voda/voda in slanica/voda, ki morajo dosegati predpisano mejo sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov  $\eta_s$  (%) v povprečnih podnebnih razmerah za uporabo pri nizki temperaturi (35°C). Učinkovitost prve mora biti najmanj 140 odstotkov, druge 200 in tretje 170 odstotkov.
- Zamenjava ali celovita prenova toplotne postaje ali vgradnja toplotne postaje, ki bo prvič priključena na sistem daljinskega ogrevanja, pri čemer morata nova oziroma celovito prenovljena toplotna postaja imeti krmilnike z vodenjem temperature ogrevane vode glede na zunanjo temperaturo ter možnost nastavljanja ogrevalne krivulje in parametrov krmiljenja regulacijskega ventila ter mora izpolnjevati zahteve operaterja



distribucijskega sistema toplote.

Predmet spodbude je lahko naložba v stavbo, kjer bo ogrevalna naprava nudila skupni sistem ogrevanja prostorov in/ali skupni sistem priprave tople vode v najmanj treh posameznih delih stavbe.

**OGLAS**

## Povišanje iz 30 na 40 odstotkov

Bistvena novost, ki jo prinaša novi javni poziv, pa so višje subvencije, kot so veljale do zdaj. V okviru javnega poziva je na voljo 600.000 evrov nepovratnih sredstev, etažni lastniki pa lahko po novem namesto 30 odstotkov, pridobijo subvencijo v višini do 40 odstotkov priznanih stroškov.

Poudariti velja, da lahko etažni lastniki, ki so prejemniki socialne pomoči, za vse našteje naložbe pridobijo subvencijo v obsegu 100 odstotkov upravičenih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe.

**OGLAS**

SUBVENCIJE EKO SKLAD OGREVANJE BLOKI  
ETAŽNI LASTNIKI TOPLOTNA ČRPALKA  
KOTEL NA LESNO BIOMASO

## KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

**PRIJAVA**

**FACEBOOK PRIJAVA**

**VEČ NOVIC**

1. 05. 2026 <https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Dve plači. In še vedno na robu

Naklada:

Avtor: Natalija Švab

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN


<https://www.24ur.com/novice/gospodarstvo/dve-placi-in-se-vedno-na-robu.html>


NOVICE ŠPORT POP IN POPKASTVREME SVEŽE TV ODDAJE/OYO MAGAZI



Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

NOVO 16.27 Fantovščina ušla izpod nadzora, let na Majorko prestavljen

GOSPODARSTVO

## Dve plači. In še vedno na robu

Ljubljana, 01. 05. 2026 17.51 ↻ pred eno minuto ⌚ 17 min branja 🗒 0

AVTOR:  
Natalija Švab

Razprava o delovni revščini pogosto izmika bistvu. Govorimo o strukturi gospodinjstev, o individualnih okoliščinah, o kompleksnih socialnih dejavnikih. Vse to drži. A hkrati lahko zamegli osnovno vprašanje: koliko je delo sploh vredno? In zakaj samo toliko?



**VSI SMO TU**  
VOYO



Revščina. Najbolj ranljive skupine danes niso več zgolj brezposelni ali dolgotrajno neaktivni, temveč vedno pogosteje upokojenci, invalidi in – kar je pomembno za ta članek – posamezniki, pari in družine z otroki, kjer sta eden ali oba starša zaposlena. Ta premik je bistven, saj pomeni, da delo samo po sebi ne deluje več kot zanesljiv zaščitni mehanizem pred revščino. Pojav t. i. revščine zaposlenih, ki ga Eurostat opredeljuje kot situacijo, ko posameznik dela večino leta, a njegov dohodek na ravni gospodinjstva ne presega praga tveganja revščine, tako postaja ena ključnih socialnih realnosti sodobne Evrope – in vse bolj tudi Slovenije.

V Sloveniji je bilo po zadnjih podatkih leta 2024 v takem položaju 5,4 odstotka delovno aktivnih oseb, kar je sicer pod povprečjem EU (8,2 odstotka), a trend kaže ponovno rast po letu 2019. Še bolj zgovorna pa je notranja razdelitev: med samozaposlenimi revščino tvega kar 24,7 odstotka ljudi, med zaposlenimi za določen čas bistveno več kot med tistimi za nedoločen čas, tveganje pa se podvoji pri delu za krajši delovni čas. To pomeni, da revščina ni več povezana zgolj z odsotnostjo dela, temveč z njegovo strukturo: vrsto pogodbe, stabilnostjo zaposlitve, delovno intenzivnostjo ...

Ko gre za bolj podrobne razlage, analize pogosto poudarjajo kompleksnost revščine zaposlenih. Od strukture gospodinjstva do zdravstvenih težav in življenjskih prelomnic. A pogosto obstaja tudi bistveno bolj preprost odgovor, ki ga sistem nerad izreče - v številnih primerih je problem preprosto v višini plače.



Revščina spreminja svoj obraz. FOTO: Shutterstock

Marsikdo ne potrebuje bolezni, kredita ali izrednega dogodka, da pade pod prag dostojnega življenja. Dovolj je, da plača najemnino,



#### NAJBOLJ BRANO

TUJINA

**Fantovščina ušla izpod nadzora, let na Majorko prestavljen**

KOLESARSTVO

**Pogačar po novem sprintu prvič ostal brez prvega mesta**

SLOVENIJA

**Kakšno bo letošnje poletje v Evropi? Severe Weather objavil napoved**

TUJINA

**Končanje vojne? Teheran z novim predlogom za pogovore z ZDA**

GOSPODARSTVO

**Kdo bo garal, kdo bogatel: nezadovoljni, 'priklopljeni', v tekmi z AI**



položnice in osnovne stroške hrane. Pri teh zneskih še tako kreativna matematika ne deluje več. Ne gre za slabo upravljanje denarja, temveč za dejstvo, da prihodki ne pokrivajo osnovnih življenjskih potreb.

Prav zato se razprava o delovni revščini pogosto izmika bistvu. Govorimo o strukturi gospodinjstev, o individualnih okoliščinah, o kompleksnih socialnih dejavnikih. Vse to drži. A hkrati lahko zamegli osnovno vprašanje: koliko je delo sploh vredno.

In seveda - kaj šele, če v že tako težko situacijo vstopijo še dodatni dejavniki tveganja! Prav zato je revščina zaposlenih bistveno bolj kompleksna kot klasična socialna izključenost, saj nastaja na presečišču trga dela, družine in socialne politike.

To kompleksnost potrjujejo tudi izkušnje nevladnih organizacij, ki v zadnjih letih opažajo izrazit porast zaposlenih med prejemniki pomoči. To pomeni, da delo ne preprečuje več stiske, temveč jo pogosto le odloži ali prikrije. Zaposleni po pomoč pridejo pozno, pogosto šele, ko se soočijo z dolgovi, grožnjami deložacije ali resnimi zdravstvenimi težavami, pri čemer pomembno vlogo igra tudi socialni stigma - prepričanje, da do pomoči niso upravičeni, ker delajo.

Ali drugače - zaposlitev ostaja najmočnejši zaščitni dejavnik pred revščino, vendar ni več zadosten. Za izhod iz tveganja revščine ni dovolj katera koli zaposlitev, temveč stabilna zaposlitev, zadostna plača in hkrati ustrezna struktura gospodinjstva ter delujoči socialni mehanizmi. V nasprotnem primeru se zgodi temeljni prelom, ko delo izgubi svojo

Podatki kažejo, da tveganje revščine med zaposlenimi za nedoločen čas ostaja relativno nizko, a to ne pomeni, da je sistem zdrav. Pomeni le, da se največja ranljivost kopiči drugje - pri samozaposlenih, pri začasnih pogodbah, pri nizkih plačah in pri tistih, ki delajo manj kot polni delovni čas. In prav v teh segmentih se skriva realnost, ki jo ljudje vsak dan živijo: delo obstaja, a njegova vrednost ne zadošča.



PREBERI ŠE  
Zagoreli kresovi: 'Slovenija ne potrebuje privilegijev za najpremožnejše'

### Kako smo prišli do sem?

Ena od najbolj znanih razlag tega pojava izhaja že iz začetka 2000-ih, ko sta **Elizabeth Warren** in **Amelia Warren Tyagi** opisali t. i. past dveh prihodkov. Njuna teza je bila preprosta: gospodinjstva z dvema dohodkoma sicer zaslužijo več kot generacijo prej, a hkrati imajo manj razpoložljivega dohodka za dejansko življenje. Več prihodkov na koncu ne pomeni nujno več varnosti, temveč lahko večjo izpostavljenost tveganjem.

Razlog je bil v tem, da so se stroški osnovnega življenja bistveno spremenili. Danes, dvajset let kasneje, se ta logika ne samo nadaljuje,



E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Podjetnik se je predčasno vrnil s službenega potovanja in z ženo v postelji odkril svojega namestnika. "Milan, kaj pa ti delaš v postelji z mojo ženo?" je presenečeno

1635 221

**NEPREMICNINE.NET**  
Največji slovenski nepremičninski portal

Slovenija Hrvaška

Prodaja  
Stanovanje  
LJ-mesto  
Vse upravne enote

cena od - cena do €

Prikaži rezultate



postaja bolj izrazita.

In da ne bo pomote, ne trdimo, da bi "morale matere ostati doma". Takšna interpretacija je poenostavljena in pogosto ideološko obarvana, saj problem reducira na individualne odločitve družin in vlogo žensk na trgu dela. S tem pa zgreši bistvo in krivi napačnega deležnika.

Prava poanta je sistemska. V zadnjih desetletjih se ni zgodilo to, da bi družine z dvema dohodkoma nenadoma začele živeti razkošneje. Zgodilo se je nekaj drugega: struktura stroškov se je spremenila hitreje kot struktura prihodkov. Dodatni dohodek drugega starša ni povečal finančne varnosti, ampak je postal pogoj za ohranjanje istega življenjskega standarda.



Ko je več gospodinjstev razpolagalo z dvema dohodkoma, so se temu prilagodile tudi cene nepremičnin. FOTO: Shutterstock

Najbolj očiten primer je stanovanje. Ko je več gospodinjstev razpolagalo z dvema dohodkoma, so se temu prilagodile tudi cene nepremičnin. Trg ni več izhajal iz enega dohodka, ampak iz dveh. Rezultat ni bil večja dostopnost, temveč višja vstopna cena. Podobno velja za varstvo otrok: drugi dohodek pogosto pomeni tudi dodatni strošek, strošek varstva, brez katerega to drugo delo sploh ni mogoče. In enako za izobraževanje, zdravstvo, mobilnost – področja, kjer so se stroški postopoma zvišali do točke, ko jih ni več mogoče obravnavati kot "dodatne", ampak kot osnovne.

Ob tem se je spremenil tudi trg dela. Deregulacija, fleksibilizacija, globalizacija - vsi ti procesi so povečali učinkovitost in konkurenčnost, a hkrati zmanjšali stabilnost. Več začasnih pogodb, več samozaposlitev, več projektne delo, več individualne odgovornosti. Sistem je postal bolj fleksibilen, a tudi bolj nepredvidljiv. Tveganje, ki ga je nekoč nosil sistem, danes vse bolj nosi posameznik.

Na koncu pa ni več rezerve. Ni več "drugega stebra", ki bi v primeru krize prevzel breme. Ena bolezen, ena izguba dohodka, ena življenjska sprememba – in gospodinjstvo zdrsne.

Zato občutek ljudi, da "delajo več, pa imajo manj", ni iluzija. Je

## ANKETA



Si boste za prvomajske praznike privoščili dopust?

- Da, odpotoval/a bom v tujino.
- Da, dopustoval/a bom v Sloveniji.
- Da, ostal/a bom doma.
- Ne.

Moški

Ženska

Kljub višjim cenam veliko povpraševanja: na prvem mestu Evropa

## TV SPORED

**POP** MasterChef Avstralija  
16.50 - 17.55

**Magnum P.I.**  
16.50 - 17.55

**KINO** Nekoč davno  
16.00 - 17.55

**BRIO** Veliki pokovci  
17.45 - 18.05

**OTO** Robocar Poli  
17.50 - 18.05

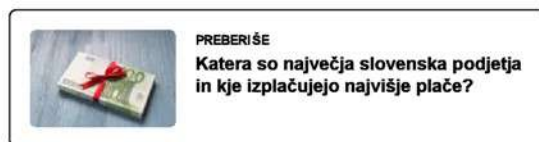
**ASTRA** Pevka  
17.40 - 18.30



posledica tega, da rast produktivnosti ni enakomerno porazdeljena. Da se del koristi preliva v kapital, v cene, v trge, ne pa nujno v plače. In da sistem, ki ustvarja več, ne zagotavlja nujno večje varnosti.

Tudi občutek finančne negotovosti tako ni v nasprotju z višjimi prihodki. Je njihova posledica v sistemu, kjer se stroški življenja prilagajajo najvišji možni plačilni sposobnosti, ne pa realnim potrebam ljudi.

Je pa napačna predpostavka, da je "sistem pokvarjen". Sistem odlično deluje. A deluje po pravilih tistih, ki so si ga postavili, ki so na vrhu – in vse manj zagotavlja stabilnost tistim na sredini.



### Plačna neenakost: absurd, ki smo ga normalizirali

V času ko večina zaposlenih ni beležila konstantne rasti plače, četudi delodajalec ni imel težav, so se dobički podjetij povečevali, lastništvo pa koncentriralo.

Ni jih malo, ki delodajalcem očitajo pohlep, situacijo, ko se dvakrat preveri vsak evro, preden bi bil namenjen delavcu – in letni bonus direktorja, ki presega letni dohodek več zaposlenih skupaj.

Debata pri nas ni nova, vroče se je razgrevala v sporu prvega moža NLB **Blaža Brodjaka** in odhajajočega ministra **Luke Mesca**. Govora je bilo tudi o tem, da človek z minimalno plačo v štiridesetih letih dela zasluži okoli 600.000 evrov bruto. Manj, kot nekateri v enem samem letu.

Pa vendar, naj bo jasno, ni problem, da nekdo zasluži več. Iz svojih dohodkov nato tudi veliko prispeva v javno blagajno. Problem je, da drugi zaslužijo premalo. In da je lahko razlika tako absurdna, da je težko najti argumente v njeno podporo.

V bolj uravnoteženih okoljih razlika med najbolje in najslabše plačanimi redko presega razmerje 1 proti 10 ali 1 proti 20. Ko se to razmerje dvigne na 1 proti 100 ali več, ne govorimo več o nagrajevanju odgovornosti ali uspešnosti, ampak o sistemu, ki vrednost ustvarja kolektivno, nagrajuje pa selektivno. In ko nekdo v enem letu zasluži več, kot njegov zaposleni v štiridesetih letih, razlika ni več del iste igre, ampak dokaz, da pravila zanjo niso več enaka.

Pa da ponazorimo, o čem je govora. **Andy Jassy** iz Amazona je po poročilu iz 2023 pospravil povprečni letni bonus 53,4 milijona dolarjev (43,16 milijona funtov). Najvišji bonus je prejel leta 2021, ko je dobil 211 milijonov dolarjev v delnicah. Za vsak dolar, ki ga je zaslužil povprečni zaposleni v Amazonu, je Andy Jassy prejel 6.198 dolarjev bonusa.



Dostavljalec hrane na kolesu v Italiji. FOTO: Dreamstime

### "Gig ekonomija": fleksibilnost brez varnosti

Še težje kot za redno zaposlene, je torej za tiste, ki delajo preko drugih oblik dela. Če je prejšnje stoletje delavcu obljubljalo pogodbo, urnik, plačo, bolniško, dopust in vsaj nekaj predvidljivosti, je novo stoletje prineslo drugo besedo: fleksibilnost. Na papirju zveni skoraj osvobajajoče. Delaš, kadar želiš. Sprejemaš naloge, ki jih želiš. Nisi vezan na pisarno, šefa, kartico za registracijo delovnega časa. Sam si organiziraš dan. Sam izbiraš tempo. Sam odločaš, koliko boš delal.

A prav tu se za mnoge začne prevara, ker pri mnogih oblikah platformnega dela fleksibilnost ne pomeni nujno več svobode. Pogosto pomeni predvsem manj zaščite. Če delaš kot dostavljalec hrane, voznik, čistilka prek aplikacije, spletni freelancer ali izvajalec mikro nalog, si lahko formalno "samostojen". V praksi pa tvoj tempo, vidnost, naročila, ocene in včasih tudi zaslužek določa sistem, ki ga ne vidiš, ne razumeš in z njim ne moreš razpravljati.

V starem svetu je bil šef človek. V novem svetu je šef algoritem.

Eurofound algoritemsko upravljanje opisuje kot uporabo računalniško programiranih postopkov za nadzor, organiziranje, usmerjanje in ocenjevanje delavcev. Platforme z njim razporejajo naloge, spremljajo učinkovitost, odločajo, komu ponuditi delo, kdaj in pod kakšnimi pogoji. Pri platformnem delu je to jedro poslovnega modela: brez algoritmov platforme ne bi mogle tako hitro povezovati strank in izvajalcev ter nadzorovati velike, razpršene delovne sile. A ista tehnologija odpira vprašanja pravičnosti, preglednosti in odgovornosti. Delavec pogosto ne ve, zakaj je dobil manj naročil, zakaj mu je padla ocena, zakaj mu sistem ponuja slabše termine ali zakaj je nenadoma manj viden.

To ni več klasično delovno razmerje, kjer delavec ve, kdo mu daje naloge, kdo ga ocenjuje in komu se lahko pritoži. To je odnos, v katerem je moč skrita v kodi. Platforma lahko reče, da si samostojen, da nisi zaposlen, da izbiraš sam. A če ti aplikacija določa ceno, vrstni red naročil, oceno, dostop do dela in kazen za zavrnitev naloge, potem je vprašanje, koliko samostojnosti v resnici sploh ostane.



Evropska unija se s tem ukvarja prav zato, ker je razkorak med formalno samostojnostjo in dejansko odvisnostjo postal prevelik. Evropski parlament je ob sprejemanju direktive o platformnem delu opozoril, da je večina platformnih delavcev sicer formalno samozaposlenih, a bi jih lahko bilo približno 5,5 milijona napačno razvrščenih med samozaposlene. Namen novih pravil je prav lažje ugotavljanje, ali gre v resnici za delovno razmerje, ter več nadzora nad algoritmičnim upravljanjem.

Zakaj je to pomembno? Ker status ni tehnična podrobnost. Status določa, ali ima človek pravico do plačanega dopusta, bolniške, minimalne plače, pokojninskih prispevkov, varnosti pri odpovedi in kolektivnega zastopanja. Če je nekdo formalno samozaposlen, v praksi pa dela skoraj izključno za eno platformo, pod njenimi pogoji, njenim nadzorom in njenim algoritmom, potem ne govorimo več o podjetništvu. Govorimo o prenosu tveganja z delodajalca na posameznika.

Dostavljaivec hrane mora imeti kolo, motor ali avto. Mora plačati gorivo, telefon, opremo, vzdrževanje. Če zboli, pogosto ne zasluži nič. Če dežuje ali sneži, je delo bolj nevarno, a naročil je lahko več. Če se poškoduje, se njegova "fleksibilnost" hitro pokaže kot popolna osamljenost. Platforma ni nujno dolžna nositi posledic. Delavec pa jih nosi takoj.

Podobno velja za voznike in za številne "svobodne delavce". Navzven imajo svobodo. V praksi pogosto živijo od naročila do naročila. Danes imajo dela preveč, jutri nič. En mesec lahko zaslužijo solidno, naslednji mesec ne vedo, ali bodo pokrili prispevke. Delo ni več organizirano kot stabilna plača, ampak kot tok nalog.

Zato je "gig ekonomija" tako pomemben del nove revščine. Ne zato, ker bi bila vsaka platforma slaba ali ker bi vsak sodelujoči živel slabo. Ampak zato, ker je ta model normaliziral idejo, da je varnost nepotreben strošek. Delavec dobi "svobodo", podjetje pa dobi delovno silo brez polnega paketa obveznosti, ki jih je nekoč pomenila zaposlitev.



Protest dostavljavcev Wolt FOTO: Bobo

Tudi Slovenija tega ni opazovala od daleč. Dostavljavci Wolta in Glova



so se že leta 2023 začeli sindikalno organizirati.

Platforme seveda niso edine. Ta logika se širi v celoten trg dela. Vse več ljudi ni več zaposlenih v klasičnem smislu, ampak "sodelujejo". Ne dobijo službe, ampak priložnost. Ne dobijo plače, ampak izplačilo. Ne dobijo varnosti, ampak možnost, da naslednji mesec spet poskusijo.

In na ta način se zlasti mladi znajdejo v situaciji, ko delo ne omogoča več začetka življenja.

Nekoč je bila zaposlitev prelomnica. Ne samo finančna, ampak življenjska. Dobil si službo, potem si lahko načrtoval stanovanje, kredit, družino, prihodnost. Danes je ta pot za velik del mladih blokirana že na začetku. In čeprav so lahko izobraženi, (samo)zaposleni in "pridni", se njihova življenjska pot ne premakne.

Banka Slovenije pri kreditiranju prebivalstva določa omejitve, ki naj bi preprečevale prezadolževanje. Spodnja meja kreditne sposobnosti temelji na minimalnih življenjskih stroških, povečanih za vzdrževane družinske člane, razmerje med dolgom in dohodkom pa se pri kreditih preverja za vsakega kreditjemalca posebej. Namen je razumljiv, preprečiti, da bi ljudje jemali kredite, ki jih ne morejo odplačevati. A socialni učinek je, da tisti, ki nimajo dovolj visokih dohodkov ali družinske pomoči, pogosto sploh ne pridejo do začetne črte.

In potem pride moraliziranje. Zakaj mladi nimajo otrok? Statistika rojstev v Sloveniji kaže, da so matere ob rojstvu prvega otroka vse starejše. Leta 2024 je bila povprečna starost matere ob rojstvu prvega otroka 29,6 leta, povprečna starost ob rojstvu vseh otrok pa 31,1 leta; ob statistiki pa vedno pride opozorilo, da je bila starost ob prvem otroku najvišja, odkar imamo podatke od leta 1954. Seveda razlogi niso samo ekonomski. Ljudje študirajo dlje, živijo drugače, imajo drugačne vrednote. A ekonomski pogoj je očiten: če nimaš stanovanja, stabilnega dohodka in osnovnega občutka varnosti, je otrok pogosto ne življenjska odločitev, ampak finančno tveganje.

Tu se pokaže popoln razpad starega dogovora. Delo naj bi mladim omogočilo vstop v odraslost. Danes imajo pogosto službo, a ne samostojnosti – niti v paru.



Raziskave Eurofound kažejo, da imajo revni zaposleni več težav z duševnim zdravjem kot brezposelni. FOTO: Shutterstock



## **Ko delo ne omogoča dostojnega življenja: psihološka cena**

Ko govorimo o revščini zaposlenih, jo pogosto obravnavamo kot finančni problem. A raziskave dosledno kažejo, da je finančna negotovost eden najmočnejših stresorjev v sodobnih družbah. Po podatkih OECD je občutek ekonomske negotovosti neposredno povezan z višjo stopnjo anksioznosti, depresije in kroničnega stresa. Podobno ugotavlja Svetovna zdravstvena organizacija, ki opozarja, da dolgotrajna izpostavljenost negotovim delovnim razmeram povečuje tveganje za duševne motnje in zmanjšuje splošno kakovost življenja.

Raziskave Eurofound kažejo, da imajo revni zaposleni več težav z duševnim zdravjem kot brezposelni. Razlog ni v tem, da bi bilo delo samo po sebi škodljivo, ampak v kombinaciji dela in negotovosti. Delaš, a ne napreduješ. Trudiš se, a ne prideš nikamor. Sistem ti implicitno sporoča, da bi moral biti "v redu", realnost pa kaže nasprotno.

Ta razkorak ustvarja občutek osebnega neuspeha, čeprav gre za sistemski problem.

Finančna negotovost ne ostane pri posamezniku. Vstopi v odnose.

Raziskave kažejo, da je denar eden glavnih virov konfliktov v partnerskih odnosih. Ko je negotovost stalna, postanejo konflikti pogostejši, komunikacija slabša, zaupanje bolj krhko. Ljudje ne razpravljajo več o prihodnosti, ampak o preživetju.

Nevladne organizacije v Sloveniji opozarjajo, da se pri družinah v finančni stiski pogosto pojavljajo napetosti, ki vodijo v razpad odnosov, dolgotrajne konflikte ali popolno emocionalno izčrpanost.

Posebej izrazit je vpliv na otroke. Otroci v družinah, kjer starši delajo, a kljub temu ne zmorejo, dobijo zelo specifično sporočilo: delo ni dovolj. Trud ni dovolj. Sistem ni pravičen. To vpliva na njihovo dojemanje sveta, vrednost dela in lastne možnosti.

Raziskave kažejo, da finančna negotovost v otroštvu vpliva na dolgoročne izide: slabši dostop do izobraževanja, večje tveganje za duševne težave, nižja socialna mobilnost. To pomeni, da revščina zaposlenih ni samo trenutni problem.

Tudi vpliv na zdravje je neposreden. V klasičnem modelu je bilo izgorevanje povezano z visokimi zahtevami in odgovornostjo. A se pojavlja tudi pri ljudeh, ki delajo veliko, a za to ne dobijo občutka napredka.

Če delaš dve službi, da preživiš, ni prostora za počitek. Ni prostora za regeneracijo. Ni prostora za dolgoročno razmišljanje. Telo in psiha delujeta v načinu preživetja.



Trg dela je reguliran prostor, v katerem država odloči, kakšna je najnižja sprejemljiva cena človekovega dela in koliko tveganja lahko podjetje prenese na posameznika. FOTO: Bobo

## Cinični nasveti in dejanska odgovornost

"Prekvalificiraj se", "zamenjaj službo", "preseli se", "varčuj", "ne kupuj kave". To so lahko posamezne strategije preživetja, niso pa odgovor na sistemski pojav. Če je delovna revščina posledica nizkih plač, dragih stanovanj, prekarnih oblik dela, šibke pogajalske moči, neustreznih socialnih varovalk in razkroja stabilnega trga dela, potem morajo biti tudi rešitve sistemske. To so nekatere, o katerih je govora,

Prva odgovornost je pri državi. Ne zato, ker bi država lahko

rešila vse, ampak zato, ker edina določa okvir, znotraj katerega trg sploh deluje. Minimalna plača, davki, prispevki, socialni transferji, stanovanjska politika, delovna zakonodaja, inšpekcija, javne storitve – vse to niso naravni pojavi. To so politične odločitve. In prav zato je napačno, ko se revščino zaposlenih predstavlja kot nesrečno posledico "razmer na trgu". Trg dela ni narava. Trg dela je reguliran prostor, v katerem država odloči, kakšna je najnižja sprejemljiva cena človekovega dela in koliko tveganja lahko podjetje prenese na posameznika.

Druga odgovornost je pri delodajalcih. In tukaj ne gre za moraliziranje o "dobrih" in "slabih" podjetjih. Gre za vprašanje delitve ustvarjene vrednosti. Če podjetje ustvarja dobiček, če se produktivnost povečuje, če vodstva prejemajo visoke nagrade, hkrati pa delavci na dnu ostajajo na pragu preživetja, potem ne gre za ekonomsko nujnost, ampak za odločitev o razdelitvi. Delodajalci pogosto govorijo o pomanjkanju kadra, lojalnosti, motivaciji in produktivnosti. A lojalnosti ne moreš graditi na plači, od katere človek ne more živeti. Motivacije ne moreš zahtevati od nekoga, ki konec meseca računa, ali bo plačal položnico ali zobozdravnika. Produktivnost ne more neskončno rasti na telesih ljudi, ki so stalno v finančnem stresu.

Tretja rešitev je kolektivno pogajanje. Individualni delavec na dnu plačne lestvice ima zelo malo pogajalske moči. Lahko je priden, odgovoren, lojalen, a če je zamenljiv, če je njegov sektor slabo organiziran, če dela prek pogodbe, espeja ali platforme, potem njegova "svoboda pogajanja" pogosto obstaja samo na papirju. Zato so sindikati, kolektivne pogodbe in sektorski standardi še vedno bistveni.

Četrta rešitev je stanovanjska politika. Če stanovanje požre plačo, noben plačni sistem ne bo dovolj. V zadnjih desetletjih se je stanovanje iz osnovne dobrine vse bolj spremenilo v investicijski

produkt. To pomeni, da se cena bivanja ne oblikuje glede na potrebe ljudi, ampak glede na logiko donosa. Za gospodinjstva z nizkimi in srednjimi dohodki je to usodno. Eurofound tudi v širšem evropskem okviru opozarja, da so vprašanja minimalnih plač, kakovosti dela, socialne vključenosti in stanovanjske negotovosti povezana, ne ločena področja. Če država dvigne plače, a pusti, da najemnine pogoltnjevo dvig, ni rešila problema. Samo prestavila je denar iz plač v nepremičninski trg.

Peta rešitev je bolj pametna socialna država. Ne taka, ki ljudi ujame v odvisnost, in ne taka, ki jih kaznuje, ker delajo. OECD opozarja, da države socialno zaščito vse bolj modernizirajo tudi zato, da bi bolje identificirale ljudi v stiski in zmanjšale neizkoriščenost pravic, saj mnogi upravičenci pomoči sploh ne uveljavljajo. Pri revnih zaposlenih je to še posebej pomembno. Ti ljudje pogosto ne pridejo po pomoč, ker mislijo, da jim ne pripada, ker jih je sram ali ker institucij ne dojemajo kot prostor podpore.

Šesta rešitev je regulacija prekarnega in platformnega dela. Če nekdo dela kot zaposleni, mora imeti pravice zaposlenega. Če platforma določa ceno, urnik, dostop do nalog, oceno, kazni in vidnost delavca, potem ne more preprosto trditi, da gre za povsem samostojnega podjetnika. Če je algoritem šef, mora obstajati tudi odgovornost šefa. Če platforma organizira delo, mora nositi del tveganja. Če podjetje živi od delovne sile, ne more vse socialne posledice prenesti na posameznika in javni sistem.

Sedma rešitev je davčna pravičnost, vendar ne v populističnem smislu, da je treba "kaznovati uspešne". Gre za osnovno razmerje med delom, kapitalom in premoženjem. Če je delo močno obremenjeno, premoženje pa bistveno manj; če najemnine, kapitalski dobički in lastništvo omogočajo hitrejše bogatenje kot plača; če je za mlade bolj pomembno, kaj bodo podedovali, kot koliko bodo delali, potem sistem proizvaja razredno zapiranje. OECD v svojih analizah zmanjševanja revščine in neenakosti poudarja večje javne proračune, pravičnejšo obdavčitev, razširjeno socialno zaščito, formalizacijo dela in večjo mobilnost delavcev kot ključne usmeritve. To je bistvo: če želimo manj revščine zaposlenih, moramo zmanjšati razliko med tistimi, ki živijo od dela, in tistimi, ki živijo od premoženja.

Osma rešitev je odgovornost politike, da neha revščino zaposlenih obravnavati kot obrobno humanitarno temo. To ni tema za december, pakete hrane in dobrodelne akcije. To je jedro gospodarskega modela.

Še največji problem pa je, da bi se za vse to, priznavajo analitiki in predlagatelji tovrstnih sprememb, moralo spremeniti nekaj temeljnih postavk trenutnega sistema. To pa se zdi misija nemogoče. A dokler bomo uspeh merili predvsem po rasti BDP, dobičkih, izvozu, produktivnosti in konkurenčnosti, bomo vedno spregledali človeka, ki vse to poganja.

#### Razlagalnik

**Kaj v ekonomskem in sociološkem smislu pomeni 'gig**




ekonomija'?

Kaj je algoritemsko upravljanje in kako vpliva na delavce? >


DELO PLAČA REVŠČINA REVNI ZAPOSLENI





24ur.com  
'Upam, da smo otroke opremili z vsem, kar jih je vsaj deloma umirilo'



Cekin.si  
Je generacija Z najbolj obremenjena generacija na delovnem mestu?

Priporoča



 24,99	 7,99	 49,99	 7,99	 49,99	 26,99	 3
--	---	--	---	--	--	--

KOMENTARJI 0

**Opozorilo:** 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

[PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV](#)

BIBALEZE



**Najboljši način, da otrok dojame vrednost denarja**



**4 koraki, ki ločijo srečne pare od vseh ostalih**



**Kako narcistični očetje oblikujejo življenje svojih sinov**



**Ali med nosečnostjo res rastejo stopala?**

**ZADOVOLJNA**



**Skriti kotiček sveta: To je uradno najlepša plaža za leto 2026**



**Prvomajski prazniki 2026: 3 znamenja, ki jih bodo najbolj izkoristila**



**Brez teh dveh modnih kosov to pomlad ne bo šlo**



Tako lepi sta hčerki slavne manekenke

VIZITA



'To je samo alergija,' so rekli zdravniki. Medtem je grozljiva bolezen uničevala njen obraz in zdravje



Tudi majhne količine alkohola lahko škodujejo možganom, opozarja nova raziskava



Pri higieni večina ljudi izbere napačno stvar



Napredek v imunoterapiji raka trebušne slinavke z mRNA cepivi

CEKIN



Ali bi iz smeti vzeli te odvržene izdelke?



**Nezadovoljstvo upokojencev: zakaj so ponekod pokojnine tako nizke?**



**Astronomska preživnina: Pevka bo plačevala 36.000 evrov**



**Bi vi to plačali? Doplačilo v slaščičarni razjezilo gosta**

**MOSKISVET**



**Ali ima pivo res presenetljive koristi za zdravje? Kaj pravi znanost?**



**Razkrit vzrok smrti igralca: zgodnji znaki srčnega infarkta, ki jih ljudje pogosto spregledajo**



**Prepoznajte mejo: Ko ljubezen ne sme več pomeniti nenehnega trpljenja**



**Kdo je mladenič, ki je očaral Victorio Beckham?**

**DOMINVRT**



Čiščenje žara na naraven način? Ta preprost trik vas bo navdušil!



Majhen kuža, z levjim srcem



Kako iz majhnega prostora ustvariti mini vrt in pridelati svežo hrano



Ta majhna žival lahko resno zastupi vašega psa

OKUSNO



Stara klasika v novi preobleki: ta jabolčna sladica navduši vsakogar



Popolna jed za piknike in žar: slavna solata, ki je osvojila tudi Kardashiane



Hiter zajtrk, ki poskrbi za energijo in stabilen krvni sladkor



7 idej za mini sladice, popolne za piknike in zabave

VOYO



Sovjetske kavbojke



Kmetija



Belo se pere na devetdeset



Sanjski moški



[OGLAŠEVANJE](#) [UREDNIŠTVO](#) [PRO PLUS](#) [KARIERA](#) [MODERIRANJE](#) [PIŠKOTKI](#) [SPREMENI NASTAVITVE PIŠKOTKOV](#)  
[POLITIKA ZASEBNOSTI](#) [SPLOŠNI POGOJI](#) [PRAVILA RAVNANJA ZA ZAŠČITO OTROK](#) [SPORED ODDAJANIH AVTORSKIH DEL](#)  
[UPORABA UMETNE INTELIGENCE](#)

ISSN 1581-3711 © 2025  
24ur.com, Vse pravice pridržane

Verzija: 1692



4. 05. 2026

Reporter

Stran/Termin: 14

Naslov: Deset največjih grehov vlade Roberta Goloba

Naklada: 13.000,00

Avtor: DEJAN STEINBUCH

Površina/Trajanje: 2.434,63

Rubrika/Oddaja: ZGODBA TEDNA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN



Po slabih štirih letih se je 20-članski kabinet ministrov pod vodstvom premierja Roberta Goloba sestal na svoji zadnji, 199. seji.



# Deset največjih grehov vlade Roberta Goloba

**DEJAN STEINBUCH**  
dejan.steinbuch@reporter.si

Podnaslov bi se lahko glasil tudi »Kako je Robert Golob tlakoval pot do četrte vlade Janeza Janše« oziroma zakaj je levica po štirih letih vladanja izgubila volitve, zaradi česar se zdaj desnici obeta vrnitev na oblast. Ker je po toči zvoniti prepozno, hkrati pa je lahko biti general po bitki, smo v prispevek, ki smo ga naredili po vzoru analize SWOT, vključili le tiste slabosti (napake) prejšnje vlade, za katere je tudi umetna inteligenca menila, da so empirično dokazljive. Prisluskovalne afere, sploh tistega drugega dela z videoposnetki, v katerem nastopajo Izraelci, zaradi tega sploh nismo uvrstili na seznam desetih največjih flopov, saj je nemogoče določiti, ali je Robertu Golobu in njegovim svobodnjakom koristila ali škodovala. Možno je oboje.



## ZGODBA TEDNA

Sedem tednov po parlamentarnih volitvah sicer (še) nimamo ne mandatarja ne vlade, vendar je z vsakim dnem manj negotovosti glede tega, da se vrača Janez Janša s svojo ekipo, ki bo prvič v zgodovini koalicijsko enovita, saj v prihodnji vladni koaliciji ne bo niti ene leve oziroma levosredinske stranke. How the fuck did that happen, kako za vruga se je to zgodilo, bi lahko parafrazirali presenečeni vzklik režiserja Michaela Moora iz leta 2016, ko je na ameriških predsedniških volitvah presenetljivo slavil Donald Trump, medtem ko je demokratska favoritka Hillary Clinton doživela blažjo obliko živčnega zloma.

V analizi naštevamo deset ključnih napak, zaradi katerih se na oblast vrača Janez Janša. Treba je izrecno poudariti, da ne gre za neuspehe na gospodarskem področju, kajti posledice grozeče recesije šele prihajajo in jih zadnja štiri leta niti še nismo zares občutili. Je pa odnos do zasebnega gospodarstva ali t. i. kapitala zagotovo pomembno pripomogel k volilnemu rezultatu 22. marca, saj je znano, da je podjetniško-obrtniški lobi povsem obrnil hrbet vladi oziroma Robertu Golobu. Joc Pečecnik, edini, ki se je postavil zanj, je doživel takšen revolt znotraj svojega Kluba slovenskih podjetnikov (SBC), da je januarja letos hitro odstopil kot predsednik in pobežnil na dopust.

Ena izmed ugotovitev, ki se nanaša na Golobov stil vladanja, je tudi ta, da se je premier na začetku mandata obnašal, kot da vlada deluje sama od sebe. Pogosta odsotnost šefa je nekatere člane vlade navdala z občutkom, da lahko počnejo, kar se jim zljubi. Golob sicer prvih devet mesecev ni igral golfa tako kot George W. Bush, ki je šele 11. septembra začuden spoznal, da bo moral začeti delati, saj je država v hudi krizi. Slovenski premier je sicer ob začetku mandata zaključil dolgoletno življenjsko zgodbo v zasebnem življenju in začel drugo. V normalnejših okoliščinah bi svezemu zaljublencu čestitali, ampak v slovenski politiki časa za romantiko žal ni.

## Izvirni greh: preveč leva vlada

Vlada Roberta Goloba je na oblast prišla skoraj z dvotretjinsko večino in izjemnim entuziazmom, kar je neposredna posledica kovidne epidemije in naveličanosti volivcev nad Janševimi omejevalnimi ukrepi. Ljudje so bili do grla siti paternalizma desnice, sovražili so prepovedi in zapovedi, ki so jih spremljale dve leti. Ko je Robert Golob obljubljal, da bo »odslej vse drugače«, je to zvenelo več kot le predvolilna fraza. Spremembe v zdravstvu (krajše čakalne dobe), pokojninskem sistemu (pravičnejše usklajevanje pokojnin), davčni politiki, stanovanjski politiki in dolgotrajni oskrbi, če omenimo le nekatere najbolj »reformne«



Tatjana Bobnar je bila prva ministrica, ki je morala iti. Spor s premierjem Golobom se je preselil na KPK, tožilstvo in na koncu še na sodišče.

napovedi, so dale volivcem občutek, da prihaja čas nove, drugačne politike.

A če so pričakovanja ogromna, je posledično tudi razočaranje veliko. Prva streznitev je prišla že ob sestavi vlade, v katero je Golob povabil tudi stranko, za katero je dr. Erik Breclj javno povedal, da je sinonim korupcije v zdravstvu. Veliko presenečenje, v ideološkem smislu zagotovo še hujše od ekonomsko sicer zelo pragmatičnih Socialnih demokratov, je bila tudi Levica. Stranka, ki še nikoli v zgodovini formalno ni bila v vladi, je nenadoma postala enakopravna članica vladne koalicije. Ali kot je dejal eden od premierjevih tesnih sodelavcev: Liberelec Robert Golob bo šel v zgodovino kot predsednik najbolj leve vlade v zgodovini Slovenije.

Kaj je botrovalo temu, da je prepričljivi zmagovalci volitev 2022 sestavili vlado, v kateri je dal ključne resorje, ki se nanašajo na socialno državo, ravno stranki Levica? Bržkone pomanjkanje političnih izkušenj in temeljni nesporazum, ki ga je Golob čez štiri leta drago plačal: to, da levi stranki zupaš skrb za socialno državo, še ne zagotavlja, da boš socialno državo tudi dobil. Dobil pa kvečjemu luknjo v proračunu in javnih financah. Izkušnja z Luko Mesecem, Asto Vrečko, Simonom Maljevcem, ki so postali v Golobovi vladi ministri, ni pomenila le eno najbolj baročnih vlad v zgodovini države – kar 20 ministrstev je imela (!) –, ampak tudi prevzemanje odgovornosti za pogled Levice na ekonomijo. In ta je pač hudo izkrivljen, kar je bržkone posledica dejstva, da večina strankinih funkcionarjev nikoli ni delala v zasebnem sektorju in zaradi tega živi v sveti veri, da denar raste na drevesih in ga je treba samo pobrati.

### Liberelec Robert Golob bo šel v zgodovino kot predsednik najbolj leve vlade v zgodovini Slovenije.

### Reforma zdravstva z napako

Sledila so nova in nova razočaranja, ki so jih krepile naravne nesreče, energetska kriza in vse bolj razpadajoče javno zdravstvo. Če Golobova vlada ne bi obljubljala revolucionarnih reform ravno v zdravstvu, bi ji lažje odpustili škandalozne razmere v urgentnih centrih, dolge vrste čakajočih na dodelitev osebnega zdravnika in ne nazadnje tudi najdaljšo stavko zdravnikov v zgodovini. Po začetnem eksperimentu z ministrom Danijelom Beščičem Loredanom, ki si je zaradi kritik vodstva Zdravstvenega doma Ljubljana na vrat nakopal Zorana Jankovića, z interventnim zakonom pa je »pokril« plačila vseh neplačanih zdravstvenih storitev. Kar naj bi skrajšalo čakalne vrste, je bil zgolj način, kako zasebnikom plačati več deset milijonov evrov, s čimer si je minister nakopal ostre kritike tudi znotraj koalicije. Kljub temu so se čakalne vrste v zdravstvu podaljšale, kar je bila posledica še večjega prehoda zdravnikov iz javnega v zasebni sektor.

Ker Loredanov »stresni test« zdravstva več kot očitno ni uspel, ga je zamenjala anemična Valentina Prevolnik Rupel, ki sicer ni prihajala iz zdravniških krogov, se pa je ukvarjala z ekonomiko v zdravstvu. Statistične tabele je skušala pretvoriti v realnost in na papirju je celo delovalo, saj so čakalne dobe z uporabo nove metodologije čez noč skrajšale. Toda v resničnem življenju so morali ljudje brez izbranega osebnega zdravnika čez noč čakati pred ambulantami, da bi prišli na vrsto.

Ob vseh obljubah, kako bodo levičarji poskrbeli za ohranitev javnega zdravstva, se je zgodilo nasprotno: sistem se je dobesečno pred očmi pacientov podiral. Tudi sprejem nekaj t. i. sistemskih zakonov s področja zdravstva ni prinesel drugega kot še večje nezadovoljstvo in jezo zdravniškega čeha, saj je vlada zdravnikom prepovedala popoldansko delo pri zasebnikih.

Ker se v treh letih in pol razen kozmetičnih popravkov, pilotnih projektov in obljub na področju (nedomišljenih) reformnih pro-

FOTO: PRIMOŽ LAVRE, JURE KLOBČAR, ŠIMEN ZUPANČIČ, MATEJ KRŽE, SAŠO RADEJ, KATJA KODBA/STA, BOBO



Pravosodna ministrica Dominika Švarc Pipan je odletela zaradi Litijske 51, kolateralna škoda pa je bila nekaj mesecev kasneje tudi Tanja Fajon, ki jo je na čelu stranke SD zamenjal Matjaž Han.



Se je premier Golob od svoje zunanje ministrice Tanje Fajon preveč nalezl protizraelskega resentimenta in zaradi tega potegnil nekaj politično nespametnih potez?



Zaradi neracionalnega gospodarjenja z javnimi sredstvi je bila prisiljena odstopiti tudi ministrica za digitalno preobrazbo Emilija Stojmenova Duh.

jektov ni zgodilo nič, so mlajši volivci in srednji razred, ki je leta 2022 večinoma glasoval za Svobodo, neuspehe Golobove ekipe razumeli kot politično prevaro. Že leta 2025 so ankete pokazale jasen trend, kajti skoraj dve tretjini vprašanih je vlado ocenjevalo kot »neučinkovito pri reformah«. Šef opozicije, ki je takrat začutil, da se ponuja priložnost za vrnitev odpisanih, je to pokomentiral s stavkom, da »oni samo govorijo, mi delamo«.

### Korupcijske afere in škandali

Če prideš na oblast zaradi obljube, da boš boljše alternativa Janezu Janši, so korupcijske afere zadnje, kar potrebuješ. Za Golobovo vlado je bila zagotovo najbolj simbolična Litjiska 51, kot je naslov razpadajoče poslovne stavbe v Štepanjskem naselju, ki jo je konec leta 2023 ministrstvo za pravosodje po hitrem postopku kupilo za 7,7 milijona evrov. Objekt še danes sameva in propada dalje. Zaradi Litijske 51 je odneslo pra-

vosodno ministrico Dominiko Švarc Pipan, zatresla se je celotna stranka SD, kjer so morali izvoliti celo novega predsednika, da so vsaj približno sanirali politično škodo zaradi afere.

Sledil je sporen nakup 13 tisoč neuporabnih prenosnikov, ki je obremenil Emilijo Stojmenovo Duh, ministrico za digitalno preobrazbo. Krčevito se je oklepala funkcije, od katere je odletela šele po aferici s policijskimi lučkami na službenem vozilu na poti na dunajsko letališče.

Vlado so obremenjevali tudi resni očitki o prepočasni in neustrezni sanaciji katastrofalnih poplav, sumljivi javni razpisi, preiskave KPK in Računskega sodišča. Vlada, ki je Janšo obtoževala korupcije in klientelizma, je razočarala svoje najzvestejše podpornike. Domnevna moralna neoporečnost vladne koalicije se je razblinila. Edinole Levica, ki je v finančnem smislu najbolj navrtala proračun, saj njeni ministri verjamejo, da je »denarja vedno dovolj«, se od treh

koalicijskih strank ni zapletla v nobeno afero, če seveda odštejemo Fotopub, o katerem desničarski teoretiki zarote menijo, da je afera vseh afer, v katero so vpleteni »seksualno izprijeni« funkcionarji Levice.

### Neučinkovito spopadanje z višjo silo

Poplave so bile največja naravna katastrofa v samostojni Sloveniji, škoda je bila ocenjena na astronomskih 10 milijard evrov, prizadetih pa je bilo skupno kar 183 občin. Vlada je resda obljubila hitro, transparentno in učinkovito obnovo z evropskimi sredstvi, vendar je bila realnost manj bleščeča. Do volitev 2026 je do izraza prišla vsa pregovorno počasna in neučinkovita birokracija, kar je pomenilo zamude pri javnih naročilih, konflikte interesov in slabo upravljanje javnih sredstev. Volivci na prizadetih območjih so se počutili izdane. Premier niti z obiski »na terenu« pred volitvami ni mogel več sanirati moralne škode, ki je nastala, ker oblast ni uresničila obljub, ki so jih njeni predstavniki dajali po avgustovskih poplavah leta 2023.

### Slabo obvladovanje energetske krize 2022–2023

Posledice energetske krize bi bile za premierja in vlado zagotovo milejše, če Robert Golob v politiko ne bi vstopil kot »čudežni deček« slovenske energetike. Že zaradi tega so bila pričakovanja višja in posledično je bilo tudi končno razočaranje temu primerno. Kriza je pošteno udarila po žepih gospodarstva kot tudi gospodinjstev: visoke cene energentov, napovedi energetskega »lockdowna« za podjetja, zamude pri diverzifikaciji virov, nerešene omrežnine in dodatna inflacijska obremenitev gospodinjstev. Gospodarstvo je poročalo o zapiranjih in selitvah, srednji razred pa o višjih računih. Razlog za višje cene energentov je bil od spomladi 2022 dalje vojna v Ukrajini, od konca februarja 2026 pa napad Združenih držav in Izraela na Iran. Da država nima plinskih skladišč, sicer ni krivda Roberta



Bili so lojalni, dobri partnerji v koaliciji, žal pa v Levici nimajo pojma o ekonomiji in mislijo, da denar raste na drevasih. Na sliki Luka Mesec, Simon Maljavec in Asta Vrečko.



## ZGODBA TEDNA



Avgustovske poplave leta 2023 so bile najhujša naravna nesreča na Slovenskem v zadnjem stoletju. Posledice si je v družbi premierja Goloba ogledala tudi predsednica Evropske komisije Ursula von der Leyen.

Goloba, vendar pa je bila njegova vlada tarča nezadovoljstva ljudstva podobno kot pri dvigu cen nafte.

## Dvanajst padlih ministrov

Vlada Roberta Goloba se bo zapisala v zgodovino tudi po 12 zamenjavah ministrov v štirih letih. Začelo se je z notranjo ministrico Tatjano Bobnar zaradi obtožb o političnih pritiskih na policijo, kar se je potem preselilo na KPK in celo sodišče. KPK je ugotovila, da je premier kršil integriteto, ker je ministrici govoril, kaj mora početi (?!), vendar je odločba zaradi premierjeve tožbe na upravnem sodišču še nepravnomočna. Zoper Goloba pa je bila sprožena tudi preiskava zaradi domnevne korupcije v isti zadevi, kjer prav tako epiloga še ni, saj sodišče že od lanskega leta odloča o tem, ali naj uvede sodno preiskavo. Ključno pri vseh odstopih je bilo to, da so vsakega spremljala bodisi afera bodisi notranja trenja v koaliciji.

## Dolgotrajne in nerešene stavke

Najdaljša stavka zdravnikov v zgodovini Slovenije je dodatno ohromila javni zdravstveni sistem. Vladi ni uspelo skleniti do-



Zaljubljeni premier je avgusta lani sklenil zakonsko zvezo s Tino Gaber. Poroka na volitve kljub drugačnim napovedim ni imela nobenega učinka.



Volivci si bodo mandat Golobove vlade žal zapomnili tudi po nadaljevanju krize v javnem zdravstvu, ki je dosegla vrhunec z dolgimi vrstami pred zdravstvenimi domovi, kjer so ljudje čakali na izbirno osebne zdravnika.

govora o plačah in sistemskih rešitvah po več letih pogajanj, ki so se dejansko končala že davno, kar pomeni, da se resorna ministrica za zdravje z zdravniškim sindikatom Fides niti ni več želela pogajati. Podobno so stavkali sodniki, tožilci in drugi javni uslužbenci. Plačna reforma v javnem sektorju je zadovoljila sindikate, ki so pokazali veliko mero političnega oportunitizma, medtem ko so se posledice za zdrave javne finance in vitko javno upravo prenesle na davkoplačevalce, sploh pa na gospodarstvo. Slovenska javna uprava se tudi po zaslugi Golobove vlade počasi, a vztrajno približuje magični cifri 200 tisoč zaposlenih.

## Stanovanjska kriza

Cene nepremičnin rastejo tudi zadnja štiri leta in ne kažejo znakov umirjanja. V Ljubljani so posebej izstopajoče, zaradi česar so mladi in srednji razred ostali brez realnih možnosti za lastno stanovanje. Obljube o 30 tisoč novih socialnih in najemnih stanovanjih, ki jih je trosila Levica, so bile povsem nerealne. Slovenski gradbeni sektor jih v tem trenutku niti ne zmore zgraditi, saj nima toliko kapacitet. Namesto sistemskih ukrepov (pospešitev gradnje, davčne olajšave) so prišle le delne subvencionirane sheme, ki pa problema niso rešile. Stanovanjska kriza je eden ključnih razlogov za izgubo podpore med mlajšimi volivci, starimi do 40 let.

## Porast nezakonitih migracij

V zadnjih dveh letih mandata se je število nezakonitih prehodov meje močno povečalo, se glasi mantra desne opozicije, posebej poslancev SDS. Čeprav uradni podatki policije tega ne potrjujejo – število nedovoljenih vstopov v državo se je v lanskem letu celo zmanjšalo glede na leto 2024 –, pa se je ustvaril občutek ogroženosti in strahu, kar je najljubši argument populistov in Evropi za kritiko migracijske politike. Golobovi vladi so najprej očitali neupravičeno odstranjevanje ograje z meje s Hrvaško, kar je bi-

la sicer ena od predvolilnih obljub, češ da s tem ogroža nacionalno varnost. Ne glede na statistične podatke je desnica gonila svojo manro o porastu ilegalnih migracij, pri čemer je spretno izkoriščala tudi družbena omrežja in spletne vplivneže.

## Kršitve integritete, konflikti interesov

Komisija za preprečevanje korupcije je pri premierju Golobu dvakrat ugotovila kršitev integritete oziroma nasprotje interesov (zadevi Bobnar in Karigador), kar je zagotovo škodovalo njegovemu političnemu imidžu. Resda se zdijo očitki KPK vsebinsko vprašljivi in morda koga spominjajo na lov na čarovnice, vendar je KPK v preteklosti že večkrat vplivala na politično dogajanje in celo povzročila padec vlade. Če k napetostim, ki jih je sprožila ta komisija, prištejemo še vse notranje spore in trenja v vladajoči stranki Gibanje Svoboda (izključitve poslancev, porazi na referendumih, depolitizacija javne RTV, čiščenje janjšistov na policiji ipd.), pridemo do ugotovitve, da je vlada drugo polovico mandata preživela v svojem milnem mehurčku in izgubila stik z zunanjim svetom.

## Neuvrščena zunanja politika

Ko omenjamo zunanji svet, mislimo tudi na slovensko diplomacijo in zunanjo politiko, ki jo je zadnja štiri leta zaznamovala Tanja Fajon s svojo arabsko agendo. Priznanje Palestine na predvečer evropskih volitev je bila zloraba zunanje politike za strankarske cilje, vendar hujše škode državi ni prinesla. Sloveniji so škodile ostre mednarodne kritike Izraela, obtožbe o genocidu v Gazi, pozivi k zamrznitvi sporazumov med Evropsko unijo in Izraelom ter napoved pridružitve tožbi Južne Afrike proti Izraelu. Radikalizem je prinesel konkretne posledice, ki so vplivale na volitve, vendar ne zaradi vmešavanja »tujih elementov«, ampak zaradi spoznanja liberalnejših volivcev, da ekstremna retorika v času ekonomske in socialne krize ne koristi prav nikomur, še najmanj pa državljanom Slovenije.

## Epilog: Enkrat pade kaplja čez rob

Kumulativni učinek nesporazumov, sporslajev in resnih napak bo zmagovalca volitev Roberta Goloba, kot kaže, stal oblasti. Nauk, ki iz tega sledi? Četudi je deset »grehov« na prvi pogled izoliranih, na koncu pripeljejo do enakega sistemkega vzorca: neizpolnjene obljube z obrestmi stanejo preveč. Ideologija nikoli ne prinese gospodarske rasti in blaginje. Državljanji imajo raje stabilnost kot kaos. Ali če povzamemo bistvo: Golobova vlada je obljubljala preveč in uresničila premalo. ■

Nosilec materialnih avtorskih pravic in avtor oba izrecno prepovedujeta kakršnokoli reproduciranje tega članka tudi za kakršenkoli namen spremljanja medijskih objav.

4. 05. 2026 Svet 24

Stran/Termin: 10

Naslov: Šok v Ljubljani: 9m2 velika soba za 65.000 evrov. Kdo Naklada: 48.000,00

Avtor: Andraž Zupančič

Površina/Trajanje: 1.197,73

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



10 SLOVENIJA 24

redakcija@svet24.si / svet24.si

# ŠOK V LJUBLJANI: 9 M<sup>2</sup> ZA 65.000 EVROV. KDO

## NA SPLETNEM PORTALU nekdo prodaja sobo v Šiški v Ljubljani

**Nepremičninski trg pri nas je že nekaj časa zelo drag in mnogi, tudi če so zaposleni in prejema vsaj povprečno plačo, so postavljeni pred številne izzive.**

Avtor: Andraž Zupančič

Foto: nepremicnine.net, Jure Klobčar

**M**inimalna plača, ki jo prejema okoli 80.000 zaposlenih, znaša okoli 1000 evrov

neto in ob sedanjih cenah nepremičnin ne omogoča prav veliko manevrskega prostora pri nakupu. Tudi najemnine so šle prek vseh razumnih meja, sem ter tja pa lahko naletimo na primer, ko se lahko le primemo za glavo.

Na portalu Nepremicnine.net smo namreč našli primer, ko nekdo prodaja sobo v Šiški v Ljubljani, veliko devet kvadratnih metrov, s kletnim prostorom, velikim manj kot kvadratni meter, ter so uporabo kopalnice, stranišča in hodnika v 13. nadstropju, cena pa je kar 65.000 evrov.

### MAJHNA SOBA Z DELJENIMI SKUPNIMI PROSTORI

V sobo so spravili še posteljo, električni štedilnik, majhno delovno mizo, nekaj polic in nekaj omaric. Prodajalec kot prednost nepremičnine našteje ohranjeno teraso in celo »vzdrževane stopnice« ter da ima zgradba dve dvigali, skupno kolesarnico in skupni poslovni prostor.

**Povprečne cene garsonjer v Ljubljani dosegajo od 4100 do 4700 evrov na kvadratni meter, najem pa je do 800 evrov na mesec.**

Seveda ostaja odprto vprašanje, ali bo prodajalec, lastnik prodaja sobo prek agencije, tudi dobil zahtevano vsoto, a že pogled na cene drugih nepremičnin pove, da je nakup danes postal zelo draga »zabava«.

Nekoliko večja garsonjera v centru Ljubljane, velika 23 kvadratnih metrov, stane 175.000 evrov, v Dravljah za 30 kvadratov vedvigali, skupno kolesarnico in liko stanovanje zahtevajo skoraj 200.000 evrov, na Kodeljevem



V majhno sobo so spravili najnujnejše.



Stanovanje, ki je dejansko le soba z deljenimi prostori, kot je kopalnica, je primernejše za kratkoročni najem.



# M<sup>2</sup> VELIKA SOBA ZA KUPI KAJ TAKEGA?

Ljubljani, ki meri zgolj devet kvadratnih metrov



Lokacija nepremičnine malce dviguje ceno.

## »PREDNOSTI«

Prodajalec kot prednosti nepremičnine med drugim našteje ohranjeno teraso in celo »vzdrževane stopnice« ter da ima zgradba dve dvigali, skupno kolesarnico in skupni poslovni prostor.

stane 30 kvadratov velika garsonjera 170.000 evrov in tako dalje.

### GARSONJERE SO DO ŠTIRIKRAT DRAŽJE

Te garsonjere imajo vsaj svojo kopalnico in nekaj osnovnega udobja, res pa je, da so trikrat ali štirikrat dražje od omenjene sobe na terasi.

Povprečne cene garsonjer namreč dosega od 4100 do 4700 evrov na kvadratni meter, najem pa je do 800 evrov na mesec, za bolj luksuzne garsonjere tudi 1100 evrov in več.

### VELIKE RAZLIKE MED PREDELI SLOVENIJE

V Mariboru, našem drugem največjem mestu, so cene okoli 2000 evrov na kvadratni meter, garsonjero lahko dobite za približno polovico cene, kakršna velja v Ljubljani, enako velja za najem. Med dražjimi lokacijami pri nas sta še Obala (Koper, Piran, Portorož) in Gorenjska (različne turistične točke, kot sta Bled ali Kranjska Gora). Cene pa so ugodnejše na

vzhodu Slovenije, kjer lahko garsonjero kupite za manj kot 2000 evrov na kvadratni meter. In tudi najem je v teh krajih za polovico ugodnejši kot na dražjih lokacijah.

Kdo bi lahko kupil opisano sobo za 65.000 evrov, se sprašujemo, a poznavalci navajajo, da je veliko takih nakupov povsem investicijskih: stanovanja ali

sobe dajejo v najem turistom za dan ali dva, kot na primer prek Airbnb ali podobno.

### STANOVANJE ZA KRATKOROČNO ODDAJANJE

Če bi želeli tako nepremičnino oddajati za daljši čas, bi bila primerna za študenta, ob naje-

mnini do 400 evrov na mesec. Poznavalci nepremičnino ocenjujejo kot drago, preračunano stane okoli 4600 evrov na kvadratni meter, a če odmislimo vse pomanjkljivosti deljenih prostorov in podobno, je med njenimi pozitivnimi stranmi vsekakor dobra lokacija. Realno bi lahko prodajalec, glede na to, kakšnega kupca nagovarja, za to sobo določil ceno med 55.000 in 60.000 evri. ■

Garsonjere in stanovanja v Ljubljani ter drugod dosegajo vrtoglave cene.

